

团 体 标 准

T/AACPM 007—2020

建设工程第三方质量安全巡查 工作标准

Standards for third-party quality and safety inspection
of construction project

2022-01-10 发布

2022-02-01 实施

安徽省建设工程项目管理协会 发布

T/AACPM 007—2020

建设工程第三方质量安全巡查工作标准

中国
建
筑
工
业
出
版
社

团体标准
建设工程第三方质量安全巡查
工作标准

T/AACPM 007—2020

Standards for third-party quality and safety inspection
of construction project

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
印刷厂印刷

开本：850 毫米×1168 毫米 1/32 印张： 字数： 千字
2022 年 月第一版 2022 年 月第一次印刷

定价：50.00 元

统一书号：15112·38397

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
（邮政编码 100037）

本社网址：http://www.cabp.com.cn

网上书店：http://www.china-building.com.cn



1 5 1 1 2 3 8 3 9 7

前 言

为贯彻执行中华人民共和国住房和城乡建设部《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见》（国办函〔2019〕92号）、住房和城乡建设部办公厅《关于开展政府购买巡查服务试点的通知》（建办市函〔2020〕443号）和安徽省住房和城乡建设厅《关于进一步加强工程质量管理工作的通知》（建质〔2018〕30号）等文件精神，根据安徽省建设工程项目管理协会《关于增加安徽省建设工程项目管理协会2020年度团体标准立项计划的通知》（皖项管办〔2021〕3号），标准编制组经广泛调查研究，开展专题研讨，认真总结多年来实践，针对建设工程第三方质量安全巡查工作的需要，在规范征求意见的基础上，制定了本标准。

本标准主要内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 巡查机构及其设施；5 巡查方案及巡查实施细则；6 工程质量安全巡查；7 巡查文件资料管理；附录 A 建设工程第三方质量安全巡查作业要点表（房屋建筑与市政基础工程部分）；附录 B 建设工程第三方质量安全巡查基本表式；附录 C 建设工程第三方质量缺陷和事故隐患分类表。

本标准由安徽省建设工程项目管理协会负责管理，恒泰工程咨询集团有限公司负责具体内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请随时反馈给恒泰工程咨询集团有限公司（地址：合肥市滨湖新区徽州大道与方兴大道交口西南角高速时代广场 C2幢 32 层，邮政编码：230601，电子邮箱：2315456889@qq.com）。

本标准主编单位：恒泰工程咨询集团有限公司

本标准参编单位：安徽科创工程项目管理有限公司
安徽远信工程项目管理有限公司

安徽省志成建设工程咨询股份有限
公司

合肥市庐阳区住房和城乡建设局

合肥市庐阳区建设工程质量安全监
督站

安徽景源工程咨询管理有限公司

本标准主要起草人员: 刘 群 韩志良 左泽玉 黎 松
郭继红 郭世杰 孙 鹰 方晓明
卢姬艳 王 丹 张 寅 刘 成
朱多海 李孙涛 查 飞 赵 林
周 露 许建磊 刘二庆 马 俊
孙 然 付勤敬 王 伟 杨晓飞
李昌胜 季益民 杨火利 卓 越
阚永锋 夏 彬 高立新 王 胜
刘纪伍 郑基平 潘忠林 束永才
李 政 孟 强 姚 林 吴哲涵
周守德 赵 彬 王 科 葛折贵
杨雪峰 吴学梅 刘二林 端 凯
本标准主要审查人员: 王章虎 孙 克 张磊乐 冯 晖
葛立效 程国慧 丁敬东 高柏迎
倪进斌 丰建国 梁德江 刘先梅

目 次

1 总则	1
2 术语	2
3 基本规定	6
4 巡查机构及其设施	10
4.1 一般规定	10
4.2 巡查机构	10
4.3 巡查人员职责	11
4.4 巡查设施	12
5 巡查方案及巡查实施细则	14
5.1 一般规定	14
5.2 巡查方案	14
5.3 巡查交底	15
5.4 巡查实施细则	15
6 工程质量安全巡查	16
6.1 一般规定	16
6.2 前置预控审查	18
6.3 工程后场检查	19
6.4 工程质量巡查	20
6.5 工程安全管理巡查	21
7 巡查文件资料管理	23
7.1 一般规定	23
7.2 文件资料和内容	23
7.3 文件资料归档	24
附录 A 建设工程第三方质量安全巡查作业要点表 (房屋建筑与市政基础工程部分)	25

附录 B 建设工程第三方质量安全巡查基本表式	92
附录 C 建设工程第三方质量缺陷和事故隐患分类表	109
本标准用词说明	112
附：条文说明	113

1 总 则

1.0.1 为规范建设工程第三方质量安全巡查行为，提高服务水平，促进建设工程第三方质量安全巡查工作的程序化、标准化，特制定本标准。

1.0.2 本标准适用于新建、扩建、改建的房屋建筑、市政建设工程第三方质量安全巡查与相关服务活动。

1.0.3 建设工程第三方质量安全巡查与相关服务活动除应执行本标准外，尚应符合国家、行业和地方现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 建设工程第三方质量安全巡查 construction project third-party quality and safety inspection

受委托方委托，根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计及合同文件等，以独立第三方的名义定期或不定期对委托方建设工程项目质量安全等状况开展巡查，并形成巡查报告的服务活动，简称“巡查”。

2.0.2 第三方质量安全巡查单位 third-party quality and safety inspection enterprise

依法成立并取得建设主管部门颁发的工程类相应企业资质证书，从事建设工程质量安全巡查工作，独立于委托单位及参建单位之外的技术服务单位，简称“巡查单位”。

2.0.3 委托方 client

质量安全巡查及相关服务购买方。

2.0.4 巡查组 inspection team

巡查单位履行建设工程质量安全巡查服务合同的项目组织机构。

2.0.5 巡查组组长 inspection team leader

由巡查单位法定代表人任命的巡查组负责人。负责履行巡查服务合同，主持巡查项目机构的全面工作。

2.0.6 巡查组副组长 deputy inspection team leader

受巡查组长委托，协助组长并承担其部分管理职责的巡查工程师。

2.0.7 巡查工程师 inspection engineer

受聘于巡查单位，从事建设工程巡查与相关服务的工程技术人员。

2.0.8 文件资料管理员 document administrator

受聘于巡查单位，经过培训，负责巡查工作文件资料管理的人员。

2.0.9 前置预控 pre-control

巡查组在工程施工前对被巡查单位进行的有关质量、安全管理的预控性审查工作，包括（但不限于）对管理体系、施工组织、工艺、设备和材料及有关预案等的审查。

2.0.10 工程后场 engineering backcourt

为工程预备的，非施工现场制作的材料，构（配）件半成品、成品及加工场所。

2.0.11 巡查频率 inspection frequency

单位时间内实施巡查的次数。

2.0.12 质量巡查 quality inspection

以建设工程施工合同约定的工程质量要求为标准，对工程质量的检查活动。

2.0.13 安全生产管理巡查 safety production management inspection

按照相关法律、法规及合同文件规定，对工程施工安全生产管理的检查活动。

2.0.14 专项巡查 special inspection

针对特定项目或内容所做的检查。

2.0.15 全程巡查 whole process inspection

涵盖从工程项目开工到完工全过程的检查。

2.0.16 巡查记录 inspection record

巡查人员记录与评述现场巡查情况的文字、图片和影像。

2.0.17 巡查抽样 inspection sampling

巡查人员对施工现场涉及结构安全或使用功能的试块、试件、工程材料、设备、构（配）件半成品及成品等的取样、封样、送检的活动。

2.0.18 安全生产事故隐患 hazard of safety production accident

安全生产事故隐患，简称“事故隐患”。指施工单位违反安全生产法律、法规、规章、标准、规程和安全生产管理制度的规定，或者因其他因素在施工活动中存在可能导致事故发生的物的危险状态、人的不安全行为和管理上的缺陷。

2.0.19 事故隐患等级 hazard level

分为一般事故隐患和重大事故隐患二级。

一般事故隐患是指出现的事故隐患的危害和整改难度较小，发现后能够立即整改排除的隐患。

重大事故隐患是指出现的事故隐患的危害和整改难度较大，应当全部或者局部停工，并经过一定时间整改治理方能排除的隐患；或者因外部因素影响致使施工单位自身难以排除的隐患。

2.0.20 质量缺陷 quality defect

指工程质量不符合工程建设标准、设计文件、合同约定指标要求的现象。

2.0.21 质量缺陷等级 quality defect level

按质量缺陷性质、危害大小和风险程度对质量缺陷的分级。分为轻微、一般、严重、致命四级。

2.0.22 巡查文件资料 document of inspection

巡查单位在履行合同过程中形成或获取的，以一定形式记录、保存的文档、图片或影像。

2.0.23 巡查方案 inspection plan

组织巡查实施的纲领性文件。

2.0.24 巡查交底 inspection clarification

巡查实施前对相关人员就如何实施巡查所做的告知行为。

2.0.25 巡查意见书 inspect proposal

基于巡查记录、载有质量缺陷和事故隐患描述或处理建议的致被巡查单位的告知文书。

2.0.26 巡查日志 daily record of inspection

巡查组当日巡查工作记录。

2.0.27 巡查报告 inspection report

报送委托方的巡查结果书面文件（图片）。内容包括项目各参建单位名称、工程实际进展情况、存在质量缺陷和事故隐患的概述及分析等。

2.0.28 巡查周（月）报 weekly (monthly) inspection report

巡查单位每周（月）向委托方提交的建设工程巡查工作分析总结报告。

2.0.29 巡查总结 inspection summary

巡查单位对项目巡查工作回顾，对责任主体及相关参建单位质量安全管理等活动做出的评价。

3 基本规定

3.0.1 巡查单位应依据国家法律、法规与委托方签署巡查服务合同，对约定工程项目进行质量安全巡查，提供专业性的咨询意见，为委托方决策提供参考。

3.0.2 巡查单位应守法、诚信、独立、科学地开展建设工程质量安全巡查与服务活动。

3.0.3 巡查单位应对巡查人员进行定期或不定期的培训，不断提高其巡查业务能力和水平。

3.0.4 巡查人员应依法依规工作，遵守以下执业纪律：

- 1) 自觉遵守法律法规及廉政建设相关规定；
- 2) 不得私下与被巡查单位相关人联系；
- 3) 不得以任何形式接受礼金、吃请和贵重物品；
- 4) 不得向被巡查单位介绍工程材料、设备和劳务等经营活动；
- 5) 巡查过程忠于职守、诚实守信；
- 6) 与被巡查单位或主要人员存在利害或亲友关系的，应主动申请回避。

3.0.5 巡查服务应遵循以下原则：

- 1) 公正原则：独立、公正巡查；
- 2) 真实原则：真实记录，据实报告；
- 3) 随机原则：巡查工程样本和时机结合项目实际情况和施工进度，随机确定；
- 4) 可追溯原则：对巡查发现的质量缺陷和事故隐患问题应标注时间、部位，留存图片、影像和书面记录并经相关方签字确认。

3.0.6 巡查单位与相关方的关系

1) 委托方与巡查单位是委托与被委托关系。双方争议问题应通过和解、调解、仲裁或诉讼途径解决。

2) 巡查单位与相关参建单位是检查与被检查的关系。巡查单位依据巡查服务合同及委托方与相关参建单位的合同约定，对被巡查项目进行检查。相关参建单位应按要求提供真实资料、数据，配合检查。巡查单位不得与被巡查单位有利害关系。

3) 巡查单位与相关参建单位之间应建立联系协调机制，由委托方牵头，通过会议或文件等方式施行。

3.0.7 委托方与巡查单位应以书面形式签订巡查服务合同，明确巡查工作的范围、内容、服务期限和酬金、双方的权利义务、违约责任等相关条款。一般应包括（但不限于）以下内容：

- 1) 项目名称；
- 2) 巡查范围与内容；
- 3) 巡查期限、巡查费用及支付方式；
- 4) 双方权利义务、巡查单位与其他参建单位的关系；
- 5) 巡查组长、巡查人员资格与数量；
- 6) 巡查组物资配备要求；
- 7) 巡查会议等沟通协调方式；
- 8) 巡查记录与报告；
- 9) 合同变更；
- 10) 违约责任；
- 11) 争议解决方式。

3.0.8 巡查实行巡查组组长负责制。

3.0.9 开展巡查前，委托方应将巡查组的名称、巡查的范围、内容和权限及巡查组人员姓名书面告知被巡查单位。

3.0.10 实施巡查应遵循以下依据：

- 1) 法律法规及工程建设标准；
- 2) 建设工程勘察设计文件；
- 3) 委托方和参建单位招投标文件；
- 4) 巡查服务合同及其他合同文件。

3.0.11 巡查工作按下列程序实施 (图 1)：



图 1 质量安全巡查工作程序

- 1) 巡查单位与委托方签订巡查服务合同；
- 2) 根据巡查服务合同要求组建项目巡查组并报委托方审查；
- 3) 委托方向巡查组提供巡查工作所需的相关资料；

- 4) 巡查组编制巡查方案送报委托方审查；
- 5) 委托方组织，相关参建单位参加，巡查组进行巡查交底；
- 6) 巡查组按照巡查方案开展巡查工作；
- 7) 巡查工程师填写巡查记录，巡查组组长签发巡查意见书，巡查单位出具巡查报告报送委托方；
- 8) 巡查组编制巡查总结，对巡查中发现的质量缺陷和事故隐患进行统计分析，对施工过程中的质量、安全等控制情况进行综合评判；
- 9) 终止巡查，巡查组向委托方报送终止巡查报审表；批准后将巡查服务合同、巡查方案、巡查交底、巡查报告、巡查总结等装订归档，保存并报委托方。

3.0.12 终止巡查

完成巡查服务合同约定的巡查工作任务或因不可抗力因素、非巡查单位责任导致巡查工作无法进行的，终止巡查。

4 巡查机构及其设施

4.1 一般规定

4.1.1 巡查单位应具备相应技术能力并具有法人资格。

4.1.2 巡查单位可以是从事工程监理、工程总承包和项目管理等一项或多项业务的单位，鼓励委托方优先委托有工程监理资质的企业。应具有以下一项或多项资质：

1) 工程监理综合资质或专业甲级资质；

2) 房屋建筑工程施工总承包一级以上资质或市政公用工程总承包一级以上资质。

4.1.3 巡查组组长应具备工程类高级技术职称、国家注册监理工程师或一级建造师、一级结构工程师、国家注册安全工程师等资格。副组长及巡查工程师应具有工程类中级以上技术职称。

4.2 巡查机构

4.2.1 巡查机构的组织形式和规模可根据巡查服务合同约定的服务内容、服务期限，以及工程特点、规模、技术复杂程度、环境等因素确定，以项目巡查组的形式组建。

4.2.2 项目巡查组的人员由巡查组长、副组长，巡查工程师和文件资料管理员组成。巡查人员应专业配套，且相对固定，数量满足巡查服务合同和巡查工作需要。

4.2.3 巡查单位在巡查服务合同签订后，应及时将巡查组的组织形式、人员构成及巡查组组长的任命书书面通知委托方。巡查组组长任命书应按本标准附录 B 表 B.0.1 的要求填写。

4.2.4 巡查组组长可担任一项巡查服务合同的负责人。当需要同时担任多项巡查服务合同的项目负责人时，应经委托方书面同

意，且最多不得超过三项。

4.2.5 巡查单位调换项目巡查组组长时，应征得委托方同意。调换巡查工程师时巡查组组长应书面通知委托方，更换人员的资格等级不低于被调换人员，并符合巡查合同要求。

4.2.6 巡查服务合同工作内容全部完成或巡查服务合同终止，项目巡查组应自行解散。

4.3 巡查人员职责

4.3.1 巡查组组长岗位职责：

- 1) 依授权组建项目巡查组并对其进行全面管理；
- 2) 制定巡查组相关管理制度和办法；
- 3) 确定巡查人员分工和岗位职责；
- 4) 保障巡查业务开展所必备的仪器设备供给；
- 5) 组织编制巡查方案和计划；
- 6) 对巡查实施进行交底；
- 7) 检查和监督项目巡查人员巡查行为及工作质量，协调处理各专业巡查业务；
- 8) 主持内部工作会议，签发各类报告；
- 9) 定期巡视施工现场了解项目进展及监理、施工、检测各方履职情况；
- 10) 在质量安全巡查中发现有致命质量缺陷和重大事故隐患时，第一时间通知委托方项目负责人；
- 11) 指导和检查巡查文件资料的日常管理和归档移交；
- 12) 组织巡查人员业务学习和经验交流。

4.3.2 巡查组副组长岗位职责：

- 1) 协助巡查组组长制订相关管理制度、建立有效的巡查管理体系；
- 2) 组织编制巡查交底报巡查组组长审批；
- 3) 梳理巡查发现的一般问题，发现有致命质量缺陷和重大事故隐患时，及时向巡查组组长报告；

- 4) 安排巡查工程师填写巡查日志，并定期检查；
- 5) 组织编写巡查报告、周（月）报、巡查总结，对巡查发现的问题归纳分析，提出咨询建议；
- 6) 完成巡查组组长交办的其他任务。

4.3.3 巡查工程师岗位职责：

- 1) 参与编写巡查方案、巡查交底；
- 2) 按批准的巡查方案对工程质量安全进行巡查，检查相关参建方质量安全管理履约情况及存在问题；
- 3) 按要求填写巡查记录、巡查日志，协助巡查组副组长填写巡查意见书，编制巡查报告、周（月）报和巡查总结；
- 4) 负责本人职责范围内的文件资料整理、收集，及时移交给文件资料管理员；
- 5) 参加业务学习和经验交流，提高业务水平；
- 6) 完成巡查组组长、副组长交办的其他任务。

4.3.4 文件资料管理员岗位职责：

- 1) 负责对质量安全巡查日志、巡查意见书、巡查报告、周（月）报、半年总结、年度总结等文件、图片、影像资料收集管理归档；
- 2) 负责文件的签收、登记、传阅、处理、分类、组卷、存档；
- 3) 负责拟发文稿的核对、编号、登记后呈报相关人员会签和领导签发，并对签发的文件排版打印、分发、签收确认，并组卷归档；
- 4) 负责会议纪要整理；
- 5) 完成巡查组组长交办的其他工作。

4.4 巡查设施

4.4.1 巡查组应有巡查工作需要的办公场所、交通工具、通信及生活设施等，或按照巡查服务合同约定由委托方提供。如果是委托方提供上述设施，巡查组应妥善使用和保管，并按巡查服

务合同约定的时间移交委托方。

4.4.2 巡查单位应按巡查服务合同约定，配足巡查工作需要的检测设备和工具。

5 巡查方案及巡查实施细则

5.1 一般规定

5.1.1 巡查单位应编制巡查方案。结合工程实际情况，明确巡查工作的具体组织安排、内容、要点、程序和纪律等。

5.1.2 巡查方案应在巡查实施前报送委托方审查，未经审查的方案不得实施。

5.1.3 对专业性较强、危险性较大或采用新材料、新工艺的分部分项工程，巡查单位应编制巡查实施细则。

5.2 巡查方案

5.2.1 巡查方案由巡查组组长负责组织编写，公司技术负责人审批，报委托方审查。

5.2.2 编写巡查方案应以下列文件资料为依据：

- 1) 国家现行的法律、法规及政府规章、规范性文件；
- 2) 《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及系列施工质量验收规范等建设工程相关技术标准、规范、规程；
- 3) 地方规定、政府文件；
- 4) 招标文件、投标文件；
- 5) 项目立项批文、规划许可证、施工许可证等有关政府许可文件；
- 6) 工程设计文件、工程地质勘察报告、标准图集、施工技术操作规程等技术资料；
- 7) 建设工程施工合同、建设工程监理合同、建设工程第三方检测合同等建设合同文件；
- 8) 巡查招投标文件、巡查服务合同等。

5.2.3 巡查方案内容应符合合同约定，包括（但不限于）以下内容：

- 1) 工程概况；
- 2) 巡查组人员组成；
- 3) 巡查计划；
- 4) 巡查工作程序及巡查实务安排；
- 5) 巡查频率；
- 6) 巡查方法；
- 7) 巡查纪律。

5.3 巡查交底

5.3.1 巡查组应对审核通过的巡查方案进行交底。

5.3.2 项目各参建单位进场开始实施前，由委托方组织，项目参建单位代表参加，巡查组组长进行质量安全巡查交底。

5.3.3 巡查交底内容要点：

- 1) 巡查工作的范围、内容；
- 2) 巡查工作的程序和方法；
- 3) 巡查频率；
- 4) 项目重要风险源及关键工序的常见事故隐患；
- 5) 巡查工作中需相关单位配合的事宜。

5.4 巡查实施细则

5.4.1 巡查组宜根据工程项目实际情况编制巡查实施细则。

5.4.2 巡查实施细则应侧重工程相关参建单位质量安全管理體系检查。

5.4.3 巡查实施细则应突出重点、难点。

5.4.4 参照附录 A 建设工程第三方质量安全巡查作业要点表（房屋建筑与市政基础工程部分）结合项目工程结构和施工特点，分类型，抓关键环节，编列条目构成巡查实施细则。

5.4.5 巡查实施细则由巡查工程师编写，巡查组组长审批。

6 工程质量安全巡查

6.1 一般规定

6.1.1 巡查组应根据工程项目实际情况制定巡查工作目标，综合运用前置预控审查、施工过程检查及问题整改复查相结合等多种手段，发现受检项目质量缺陷和事故隐患，分析质量安全管理体运行状况，提出巡查意见，及时反馈给委托方，规范相关单位行为，防范质量缺陷和安全事故发生。

6.1.2 巡查实施前工作准备：

1) 制定巡查计划、确定巡查人员的分工，并根据巡查计划安排巡查人员，形成派工登记；

2) 组织巡查人员学习图纸、巡查实施方案及相关技术文件，熟悉项目的基本情况以及巡查控制要点和巡查实施细则；

3) 准备相关检查工具及物资；

4) 准备相关巡查记录、巡查报告等文书表格。

6.1.3 巡查方法可采取听（情况汇报）、看（文件资料、现场管理状况、工程外观）、测（工程测量、无损检测）、试（实体取样试验、结构试验）相结合的方式。

6.1.4 应根据巡查服务合同约定及项目实际情况确定巡查频率。对危险性较大、存在问题较多、密集施工作业量大的工程及特殊工程可增加巡查次数。对施工作业量较少阶段，停工、收尾及等待竣工验收的项目可减少巡查频次。

6.1.5 巡查组应记录每次巡查时间、巡查人员、巡查发现的质量缺陷和事故隐患及整改情况，形成巡查记录（文字、影像）并建立台账。

6.1.6 巡查人员应在巡查当日形成巡查日志，记录巡查工作时间、地点、气候、工程部位或施工工序名称、项目的施工进度情

况、质量缺陷和事故隐患及处理情况等。巡查日志应真实、准确、清晰、简练。

6.1.7 巡查过程管理可通过巡视检查、现场确认、整改复查和会议通报等综合手段，查纠问题，评价分析，提出建议。

6.1.8 巡查过程中发现工程质量缺陷、事故隐患，需现场填写巡查意见书发受检单位并报送委托方。当发现有可能造成致命质量缺陷或重大事故隐患时，应立即书面报告委托方（按附录 B 中表 B.0.6 致命缺陷和重大事故隐患上报单填写）。

6.1.9 巡查结束后及时编制巡查报告，报送委托方。主要内容应包括（但不限于）：

- 1) 项目各参建单位名称；
- 2) 项目实际进展情况；
- 3) 对前次巡查发现隐患的跟踪；
- 4) 巡查中发现的各类质量缺陷和事故隐患情况（文字、影像记录）；
- 5) 巡查意见和建议。

6.1.10 巡查会议

- 1) 巡查组应有日常会议和专题会议制度；
- 2) 日常会议由巡查组组长主持，巡查组全体人员参加，对巡查情况进行总结，对发现的质量缺陷和事故隐患进行汇总、分析，提出后续的工作计划；
- 3) 专题会议由巡查组组长组织召开，巡查组成员及外聘专家（视情）参加；
- 4) 会议纪要由文件资料管理员负责记录成文，巡查组组长审核后，打印、传阅、存档。

6.1.11 巡查组应妥善管理巡查文件资料，按相关规定对项目巡查文件资料收集、整理，建档保存。

6.1.12 质量安全巡查实施流程如图 2 所示：

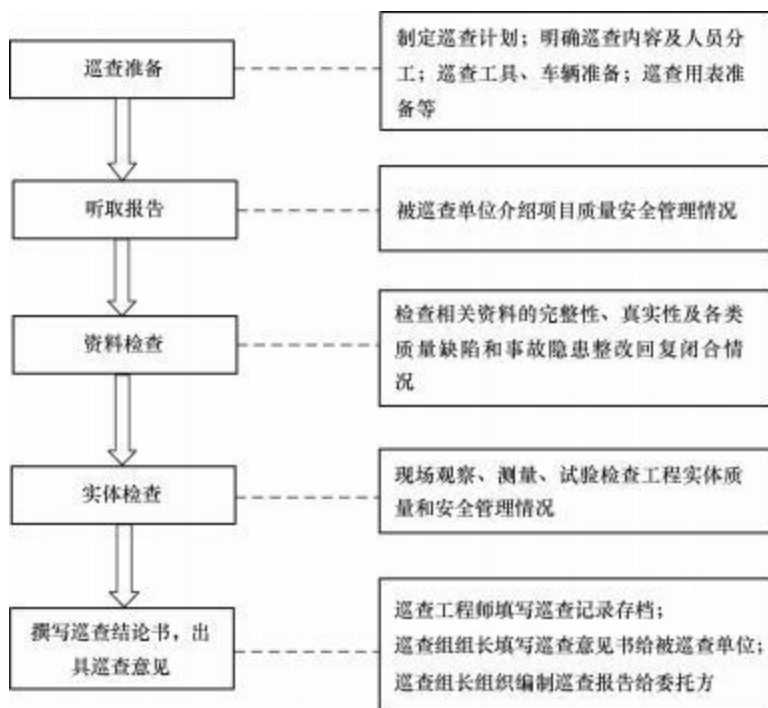


图 2 质量安全巡查实施流程图

6.2 前置预控审查

6.2.1 巡查组应对开工准备工作做前置预控审查。

6.2.2 前置预控审查一般应满足以下要求：

1) 项目调查：听取汇报、实地考察，接收相关方署名或匿名情况反馈。主动收集项目的相关信息、资料和存在的问题，调查分析项目情况。

2) 机构及管理体系审查核验：核查被巡查单位组织机构建立及管理体系运行的有效性，督促被巡查单位报送相关文件和资料，及时审查核验，提出审核意见。对不符合要求的，应要求参建单位完善后再次报审。检查内容主要包括相关各方的人员、组

织机构建立情况及是否符合投标承诺；检查施工质量控制、安全文明施工管理、施工测量控制、施工人员安排及管理架构（有管理人员及特殊工种上岗证、资格证）、施工材料设备进场计划（含分包及甲供材料）等方案是否完成审查批准并切实可行。

3) 施工工艺、材料及设备设施预控：检查相关施工工艺、工法、质量验收标准等是否符合设计及规范要求；检查进场材料是否满足质量标准；大型设备和重要设施是否按照相关程序报验并形成相应记录。

4) 实体质量预控：检查各分部分项工程的样板（试验段）引路制度及施工样板是否符合设计及规范要求。

5) 安全管理预控：检查是否有改善施工工艺、改进设备性能以消除和控制生产过程中可能出现的危险因素，避免损失扩大的安全技术保证措施；检查是否有防止和控制施工中高温、严寒、粉尘、噪声、毒气、毒物等保护劳动者安全与身心健康的防护措施。

6.3 工程后场检查

6.3.1 巡查组应对工程后场实施检查。检查项目实施过程中使用的重要原材料、构配件及其加工过程。

6.3.2 工程后场应符合下列要求：

1) 单位资质许可符合，基本设施设备齐全，质量管理体系、质量控制及检验制度健全，人员资格符合，实验室检验设备、仪器应齐全且在标定有效期内；

2) 工程材料进场批次、数量记录完整，质量文件齐全，材料检验、试验报告等有文件支持；

3) 产品加工制作按规定工艺操作，质量控制有真实完整记录；

4) 产品出厂质量合格证明文件或质量检验记录签字齐全，日期准确；

5) 产品外观质量符合验收标准要求；

6) 产品实物检验达到设计要求。

6.4 工程质量巡查

6.4.1 工程质量巡查内容包括工程行为、工程实体、工程过程和工程环境。

6.4.2 工程行为:

- 1) 遵守国家现行建设工程质量管理相关法律、法规;
- 2) 建设工程资料按规定归集和建档;
- 3) 质量管理制度健全, 责任主体工程质量终身责任制落实;
- 4) 有健全的质量管理组织机构、质量管理体系, 质量管理资格合格并按照规定配备, 关键岗位管理人员到岗履职;
- 5) 总承包单位依法确定专业分包、劳务分包单位。

6.4.3 工程实体:

- 1) 对外购材料、构(配)件和设备质量应进行检查, 必要时可辅以独立抽样复查;
- 2) 巡查监管涉及外协单位的, 委托方应协调授权;
- 3) 工程材料, 构(配)件半成品、成品, 设备应满足设计要求的质量标准、技术规范及合同约定要求;
- 4) 工程质量控制资料应真实、完整; 工程材料、构(配)件、设备出厂包装、合格证书、标签及工程检测实验记录应齐全、真实; 采购手续、票据应齐全、真实;
- 5) 工程结构和实体的外观、几何尺寸和功能经目测、测量、检测达到设计要求及规范规定。

6.4.4 工程过程:

- 1) 按国家现行基本建设程序报建施工;
- 2) 按规定编制施工组织设计及专项方案, 按施工组织设计及专项方案确认的工艺施工, 样板(段)引路;
- 3) 施工记录、施工图设计变更文件、试验报告、质量验收记录等台账资料齐全;
- 4) 遵守技术规范和操作规程施工, 按要求技术交底;

5) 施工人员技术水平、操作条件满足要求，特种操作人员持证上岗。

6.4.5 工程环境：

- 1) 封闭施工管理达标；
- 2) 扬尘降噪达标。

6.5 工程安全管理巡查

6.5.1 安全管理巡查内容包括工程行为、工程实体、工程过程、工程机械和工程环境。

6.5.2 工程行为：

- 1) 遵守国家现行建设工程安全管理相关法律、法规；
- 2) 安全生产责任制度、目标管理制度、奖惩制度落实；
- 3) 按规定履行基本建设程序报建手续；
- 4) 总、分包单位资质符合并取得安全生产许可证，总包与分包单位的安全责任划分清晰；
- 5) 安全管理组织机构、安全生产管理体系健全，安全管理人员资质合格，三类人员持安全生产考核合格证上岗，并按照规定配备，关键岗位管理人员到岗履职；
- 6) 安全生产费用安排、劳动防护落实；
- 7) 三级安全教育和班前安全技术交底落实；
- 8) 安全应急管理有预案、预演。

6.5.3 工程实体：

严格按技术文件施工，工程结构实体经抽样检测强度等安全指标达到设计要求。

6.5.4 工程过程：

- 1) 按规定编制安全施工组织设计及专项方案，按规定工艺、程序和操作规程施工；
- 2) 超过一定规模危险性较大的分部分项工程，应按规定组织专家论证及报批；
- 3) 施工现场安全生产管理措施落实，现场危险源得到有效

识别和防护。

6.5.5 工程机械:

- 1) 机械设备设施厂家、租赁、安拆、维保公司有相应的资质;
- 2) 机械设备数量、参数、维保状况符合要求;
- 3) 机械设备检测审核资料齐全并按规定报验, 操作人员持证上岗。

6.5.6 工程环境:

- 1) 临时用电设施按规范布设;
- 2) 消防设施合规齐全;
- 3) 封闭施工管理达标。

7 巡查文件资料管理

7.1 一般规定

- 7.1.1 巡查组应建立完善的文件资料管理制度，文件资料管理人员负责管理。
- 7.1.2 巡查组应及时、准确、完整地收集、整理、传递文件资料，建立收发文台账。
- 7.1.3 巡查组宜采取信息化技术管理文件资料。

7.2 文件资料和内容

- 7.2.1 巡查单位文件资料按以下分类列项：
 - 1) 巡查服务合同及其他文件；
 - 2) 巡查方案及巡查实施细则；
 - 3) 巡查交底；
 - 4) 巡查记录；
 - 5) 巡查报告；
 - 6) 巡查日志；
 - 7) 巡查意见书；
 - 8) 巡查工作周（月）报；
 - 9) 巡查总结；
 - 10) 会议纪要；
 - 11) 巡查图片影像资料；
 - 12) 其他相关资料。
- 7.2.2 巡查文件资料内容：
 - 1) 巡查意见书主要内容：当次巡查发现的质量缺陷和事故隐患等，并经责任单位签字确认，按附录 B 表 B.0.11 填写；
 - 2) 巡查方案内容见 5.2.3；

- 3) 巡查交底主要内容见 5. 3. 3, 按附录 B表 B. 0. 10填写;
- 4) 巡查日志主要内容见 6. 1. 6;
- 5) 巡查报告主要内容见 6. 1. 9, 按附录 B表 B. 0. 5填写;
- 6) 巡查周 (月) 报主要包括项目基本情况、巡查基本信息、巡查见证情况、质量缺陷和事故隐患分布、专项检查情况、综合评估结果;
- 7) 巡查总结主要包括工程概况、巡查工作概况、质量缺陷和事故隐患分类及统计、巡查依据及方法、巡查结果反馈、其他和附件。

7. 3 文件资料归档

- 7. 3. 1 文件资料应及时整理、分类、组卷、形成档案。
- 7. 3. 2 文件资料档案应按相关规定保存、移交。

附录 A 建设工程第三方质量安全巡查作业 要点表（房屋建筑与市政基础工程部分）

- 表 A. 0. 1 前置预控巡查要点
- 表 A. 0. 2 监理单位巡查要点
- 表 A. 0. 3 检测单位巡查要点
- 表 A. 0. 4 地基与基础工程巡查要点
- 表 A. 0. 5 主体结构工程巡查要点
- 表 A. 0. 6 装饰及屋面工程巡查要点
- 表 A. 0. 7 给水排水及采暖工程巡查要点
- 表 A. 0. 8 建筑电气工程巡查要点
- 表 A. 0. 9 设备安装（通风、空调、电梯）工程巡查要点
- 表 A. 0. 10 消防安装工程巡查要点
- 表 A. 0. 11 智能化工程巡查要点
- 表 A. 0. 12 建筑节能工程巡查要点
- 表 A. 0. 13 道排工程巡查要点
- 表 A. 0. 14 桥梁工程巡查要点
- 表 A. 0. 15 绿化工程巡查要点
- 表 A. 0. 16 安全管理巡查要点
- 表 A. 0. 17 文明施工巡查要点
- 表 A. 0. 18 深基坑工程巡查要点
- 表 A. 0. 19 高大模板工程巡查要点
- 表 A. 0. 20 扣件式钢管脚手架巡查要点
- 表 A. 0. 21 承插型盘扣件钢管脚手架巡查要点
- 表 A. 0. 22 悬挑式钢管脚手架巡查要点
- 表 A. 0. 23 高处作业吊篮巡查要点
- 表 A. 0. 24 塔式起重机巡查要点

表 A. 0. 25 施工升降机巡查要点

表 A. 0. 26 物料提升机（龙门架、井字架）巡查要点

表 A. 0. 27 起重吊装巡查要点

表 A. 0. 28 施工机具巡查要点

表 A. 0. 29 施工用电巡查要点

表 A. 0. 30 安全防护巡查要点

表 A. 0. 1 前置预控巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	资质与分包、转包	1. 总包、分包资质是否符合要求； 2. 分包、转包行为情况
2	机构、体系与人员	1. 管理机构设置专职质检人员情况； 2. 质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系； 3. 执业人员、特种工种等持证上岗情况； 4. 项目主要管理人员是否有兼职、随意更换，是否按合同履职； 5. 岗位责任制、责任落实情况； 6. 重要工序、部位施工时，项目经理及技术负责人等是否在岗
3	图纸合规性，工程洽商及时性	1. 是否按图进行施工； 2. 施工图是否经审核、审批； 3. 审批手续是否齐全； 4. 工程变更申请未获批准前，是否擅自变更施工； 5. 涉及结构的修改是否经原审图机构审核、盖章
4	施组（方案）编制审批	1. 施工组织设计，或深基坑和暗挖等危大工程专项方案编制情况； 2. 专项方案是否经专家审查、审批程序是否符合要求； 3. 专项方案是否按专家意见修改和完善
5	验收	1. 执行隐蔽工程、分部分项工程检查验收制度情况； 2. 验收及时性、手续是否齐全； 3. 是否有未经验收擅自组织下一工序施工情况； 4. 验收是否形成书面意见； 5. “三检”制度（自检、互检、交接检）制定与执行情况
6	材料、检验	1. 是否有材料管理及检验制度，制度是否完善； 2. 材料进场是否执行验收和使用前检验制度； 3. 进场材料批次、数量记录是否完整，质量文件是否齐全； 4. 材料检验、试验报告等支持性文件情况； 5. 材料使用、检测，现场材料存储情况

续表 A. 0. 1

序号	巡查项目	巡查要点
7	档案管理	1. 是否有专人管理； 2. 是否及时收集、整理、归档，资料与施工进度是否同步； 3. 资料真实性、完整性、时效性和资料内容是否符合要求
8	施工现场管理	1. 施工现场布置是否符合要求； 2. 现场成品、半成品保护是否到位； 3. 现场是否有管理人员巡视
9	测量	1. 是否按设计和规范要求进行施工测量及监控测量； 2. 人员、仪器配备是否到位； 3. 仪器是否按照要求进行标定； 4. 是否按工作方案或方案是否审批就进行施工测量及监控测量； 5. 是否及时分析数据、是否实施信息化动态施工
10	质量缺陷事故整改	1. 对质量缺陷、事故，是否及时处理或上报； 2. 质量缺陷处理是否有处理方案，方案是否审批； 3. 处理是否有记录或是否验收，对质量缺陷整改是否合格； 4. 对质量事故后续处理是否到位

表 A. 0. 2 监理单位巡查要点

序号	巡查项目		巡查要点
1	机构与人员		1. 是否超监理企业资质等级许可范围承揽业务、违法转让业务； 2. 是否按合同约定建立项目监理机构、配备监理人员； 3. 总监理工程师是否在岗履职； 4. 其他监理人员是否在岗履职； 5. 监理人员的任命、聘用手续是否符合规定或合同约定； 6. 是否组织开展监理人员的安全质量教育培训
2	监理规划与 监理实施 细则		1. 是否建立健全安全质量监理制度或责任制； 2. 岗位职责是否清楚； 3. 是否编制监理规划或安全质量监理实施细则，审批程序是否符合要求； 4. 监理规划和细则是否有针对性和操作性并根据工程情况及时修订； 5. 监理规划、监理实施细则的安全、质量风险控制内容是否齐全； 6. 监理实施细则是否明确危险源控制点、重点工序/环节控制点、关键部位控制点或旁站控制点； 7. 监理规划、监理实施细则是否存在违反规范标准或其他明显错误
3	文件 审查	资格审查	1. 是否审查了分包单位的资质或安全生产许可证和人员资格； 2. 是否审查了施工项目部人员配备是否符合规定和合同约定； 3. 是否审查了应持证人员（如“三类”人员、特种作业人员、测量员、质检员、资料员等）的资格证； 4. 是否上网核查了建筑施工特种作业人员资格证书的真实性
4		制度审查	1. 是否审查了施工项目部工程质量、施工制度保证体系（含应急预案）； 2. 是否核查了分包合同、租赁合同的安全、质量管理与责任条款； 3. 已经审查的制度是否符合安全质量管理规定； 4. 是否有其他错误
5		费用审查	1. 是否对安全文明施工措施费用的拨付进行监控； 2. 是否对安全文明施工措施费用的使用进行审查

续表 A. 0. 2

序号	巡查项目		巡查要点
6	文件审查	方案审查	1. 主要监理人员是否参加勘察设计、工程周边环境交底, 或设计图纸会审、各种专家论证审查会; 2. 是否按要求审核施工组织设计中的安全质量技术措施、专项施工方案、毗邻建(构)筑物和地下管线专项保护方案、测量和监测方案、应急救援预案、质量缺陷与质量通病防治处理方案和安全防护措施费使用计划; 3. 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性有无明确的审查结论; 4. 已经审查的方案有无不符合安全质量强制性标准; 5. 是否有其他错误
7	工作检查	日常巡查	1. 是否按规定开展日常巡查和定期安全质量检查评分; 2. 是否对重大风险源进行监控; 3. 是否定期检查施工单位应急救援物资设备的完好性
8		旁站监理	1. 是否按监理实施细则实施旁站监理; 2. 旁站监理记录是否齐全、真实
9		隐患处理	1. 有无对违反安全、质量管理规范, 设计文件和施工方案, 操作规程的行为不制止; 2. 是否督促施工单位落实有关主管部门或建设单位的整改要求, 并在回复单上签字确认; 3. 能否发现已经出现的危险征兆(沉降、开裂、倾斜、松动等)、重大异常情况或质量缺陷(如结构尺寸、净空、标高等); 4. 对安全隐患、质量缺陷是否要求责任单位整改, 情况严重的是否要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位; 5. 是否对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实, 或施工单位对安全事故隐患拒不整改, 或不停止施工的, 是否及时向有关主管部门报告; 6. 是否及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷; 7. 事故险情发生后总监理工程师或总监代表是否第一时间赶赴现场

续表 A. 0. 2

序号	巡查项目		巡查要点
10	复核验收	材料设备查验	1. 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料是否认真审核； 2. 是否按规定对建筑材料、构配件和设备在进场、使用前审查并签认； 3. 对涉及结构安全与重要使用功能的材料是否及时见证取样； 4. 对不合格材料、构配件、设备是否责令退场并见证和记录； 5. 对施工起重机械备案登记情况是否进行查验
11		监测测量复核	1. 是否定期检查监测点、测量控制点的布置和保护情况； 2. 是否及时比对、核查、分析测量成果、施工监测与第三方监测数据及巡视信息，并反馈
12		验收	1. 是否按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收； 2. 是否按规定组织危险性较大的重要部位和环节进行施工前条件验收； 3. 验收前是否制定标准； 4. 是否组织或参与深基坑、高大模板工程、脚手架工程与建筑起重机械安装等重大风险工程的验收； 5. 是否及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和检验批验收、初步竣工验收； 6. 对涉及结构安全和重要使用功能的部分工程，是否督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验）； 7. 验收程序是否符合规定，存在问题是否指出，或验收结论是否正确

表 A. 0. 3 检测单位巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	单位资质	1. 有无不按资质从事质量检测活动或有转包行为； 2. 跨省、自治区、直辖市承担质量检测业务，是否向工程所在地建设主管部门备案； 3. 质量检测单位与所检测项目相关的设计单位、施工单位、监测单位有无隶属关系、利害关系
2	人员设备	1. 检测人员是否经过相关的专业资格培训，取得相应检测资格证书； 2. 检测仪器设备在使用期内有无检定合格证书或是否超过检定有效期
3	管理制度	1. 是否建立质量检测管理制度； 2. 是否落实质量检测管理制度
4	质量检测	1. 执行标准、规范是否有效（资质证书的检测范围及参数所对应使用的标准）； 2. 检测内容、项目是否齐全，能不能满足相关的工程建设标准或工程合同约定要求； 3. 检测抽样数量是否满足工程建设强制性标准和有关要求； 4. 检测项目的取样方法是否符合工程建设强制性标准和有关要求； 5. 检测项目的检测方法是否符合工程建设强制性标准和有关要求； 6. 是否缺少相关理论计算及内容； 7. 有无判定标准或判定标准是否准确； 8. 对检测发现的严重质量缺陷是否及时进行书面报告
5	资料管理	1. 监理部合格台账并及时报送； 2. 出具的检测报告是否真实； 3. 是否编制检测计划

表 A. 0. 4 地基与基础工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	一般要求	1. 地基基础是否按要求进行验槽； 2. 基础承载力是否符合要求； 3. 综合接地网施工是否符合设计和规范要求； 4. 接地电阻值是否符合设计与规范要求
2	土方工程	1. 检查基坑围护、排水情况； 2. 检查基坑几何尺寸； 3. 检查基坑、桩位轴线位移、桩顶标高； 4. 检查边坡稳定情况； 5. 检查正在施工的回填土方是否分层夯实； 6. 检查基坑监测内容、时间及频率是否符合规范要求
3	地基处理	1. 检查地基处理原材料是否符合设计和方案； 2. 检查地基处理部位是否与验槽记录一致； 3. 检查地基处理施工方法是否与方案一致； 4. 检查地基处理回填压实是否符合设计要求； 5. 检查施工记录及隐蔽工程验收文件、检测报告是否真实、完整
4	桩基	1. 成孔、清孔方法及质量是否符合要求； 2. 钢筋笼制作与吊放是否符合设计和规范要求； 3. 水下混凝土浇筑方法是否符合设计和规范要求； 4. 开挖后桩基直径、桩长、桩位偏差是否符合要求； 5. 破桩锚固质量是否符合设计和规范要求； 6. 桩基检测方法、项目、比例是否符合设计和规范要求
5	模板	1. 模板及支撑系统有无方案和计算书； 2. 模板形状、位置和尺寸是否符合要求，模板是否完整； 3. 模板及支撑系统的安装是否按方案进行，有无验收手续； 4. 模板支撑是否牢固，有无变形，是否及时处理； 5. 后浇带处模板支撑体系是否单独设置； 6. 模板及支撑系统拆除是否按方案进行； 7. 受力构件拆模前有无混凝土强度报告，或混凝土强度是否达到规定

续表 A. 0. 4

序号	巡查项目	巡查要点
6	钢筋	1. 钢筋型号、规格及外观质量等是否符合设计； 2. 钢筋保护层垫块、马蹬设置是否符合要求； 3. 骨架尺寸、弯起点位置、预埋件位置偏差是否超过允许值； 4. 间距、排距、保护层厚度偏差是否超允许值； 5. 焊接、搭接等连接是否符合要求； 6. 钢筋接头面积百分率是否符合设计和规范； 7. 钢筋锚固、后浇带钢筋处理是否符合相关要求
7	混凝土	1. 混凝土配合比是否符合设计要求； 2. 混凝土和易性（坍落度）、强度、耐久性是否符合设计； 3. 混凝土浇筑、振捣是否符合要求；养护是否到位； 4. 蜂窝、麻面、孔洞、疏松、夹渣、错台、露筋、烂根、裂缝等情况； 5. 缺棱掉角、线角不直，表面平整度偏差是否超过允许值； 6. 施工缝、变形缝、后浇带的留置、处理是否符合设计和规范要求； 7. 结构表面渗水点是否超过设计和规范要求； 8. 混凝土结构、构件尺寸偏差是否超过允许值； 9. 有无季节性施工措施，或措施是否符合要求
8	型钢（管） 混凝土	1. 检查型钢（管）、钢筋原材与合同、设计文件的符合性； 2. 检查焊工持证及技术交底记录； 3. 检查型钢（管）连接和焊缝检测评定等级； 4. 钢筋连接和安装的构造要求； 5. 检查型钢（管）原材和连接螺栓的复试报告是否符合要求
9	砌体基础	1. 检查砖砌体、混凝土砌块砌体、配筋砌体、石砌体基层轴线位移、标高； 2. 检查实心砖、砂浆等原材料、配合比、强度的质量证明文件是否符合要求； 3. 抽查砌筑砂浆饱满度是否符合规范规定； 4. 检查砌体垂直度、平整度、水平灰缝平直度及灰缝厚度是否符合规范规定； 5. 检查预埋拉筋位置、数量、长度是否符合设计要求

续表 A. 0. 4

序号	巡查项目	巡查要点
10	地下防水	1. 防水施工企业资质是否符合要求； 2. 检查专项施工方案、监理实施细则的编审情况； 3. 施工的防水等级是否符合设计和规范，防水材料规格、厚度是否符合要求； 4. 防水材料及其配套材料必须符合设计要求，检查出厂合格证、质量检验报告和现场抽样复验报告； 5. 基层是否坚实，表面是否平整、是否圆顺、有无渗漏水等； 6. 防水材料搭（焊）接是否牢固，搭（焊）接宽度误差是否超过允许值； 7. 已施工防水层的保护情况，有无破损，是否影响防水质量； 8. 施工缝、变形缝防水施工是否符合设计要求； 9. 保护层结合是否紧密、黏结是否牢固； 10. 钢板止水带外露尺寸是否符合要求； 11. 止水螺杆洞眼处理是否符合要求； 12. 桩顶与筏板连接部位是否进行防水处理； 13. 抗浮锚杆与筏板连接部位是否进行防水处理

表 A. 0. 5 主体结构工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	钢筋	1. 钢筋牌号、规格、外观质量、数量等是否符合设计； 2. 钢筋保护层垫块、马蹬设置是否符合要求； 3. 骨架尺寸、弯起点位置、预埋件位置偏差是否超过允许值； 4. 间距、排距、保护层厚度偏差是否超允许值； 5. 焊接、搭接等连接是否符合要求； 6. 钢筋接头面积百分率是否符合设计和规范； 7. 钢筋锚固、后浇带钢筋处理是否符合相关要求
2	模板	1. 模板及支撑系统有无方案和计算书； 2. 模板形状、位置和尺寸是否符合要求，模板完整情况； 3. 模板及支撑系统的安装是否按方案进行，有无验收手续； 4. 模板支撑是否牢固，有无变形，是否及时处理； 5. 模板及支撑系统拆除是否按方案进行； 6. 受力构件拆模前有无混凝土强度报告，或混凝土强度是否达到规定
3	混凝土	1. 混凝土配合比是否符合设计要求； 2. 强度是否符合设计和规范要求； 3. 混凝土和易性（坍落度）、耐久性是否符合设计； 4. 浇筑工序（分段、分层）是否符合要求； 5. 混凝土浇筑、振捣、养护是否到位，浇筑速度情况； 6. 蜂窝、麻面、孔洞、疏松、夹渣、错台、露筋、烂根、裂缝等情况； 7. 缺棱掉角、线角不直，表面平整度偏差是否超过允许值； 8. 施工缝、变形缝留设和处理是否规范； 9. 后浇带的留置、处理是否符合设计和规范要求； 10. 结构表面渗水点是否超过设计和规范要求； 11. 混凝土结构、构件尺寸偏差是否超过允许值； 12. 有无季节性施工措施，或措施是否符合要求

续表 A. 0. 5

序号	巡查项目	巡查要点
4	型钢（管） 混凝土	1. 检查型钢（管）、钢筋原材与合同、设计文件的符合性； 2. 检查焊工持证及技术交底记录； 3. 检查型钢（管）连接和焊缝检测评定等级； 4. 钢筋连接和安装的构造要求； 5. 检查型钢（管）原材和连接螺栓的复试报告是否符合要求
5	砌体结构	1. 砌筑方法是否符合要求，砂浆是否饱满或有无无缝情况； 2. 顶砖施工是否符合要求，与梁板界面是否有缝无浆，排列情况； 3. 拉结钢筋制作、锚固安装是否符合要求； 4. 构造柱、圈梁施工是否符合要求，用水房间及涉水部位墙根有无规定高度混凝土反口； 5. 纵横墙咬槎是否规范或有无咬槎； 6. 预埋件、预留洞口的制作、安装是否符合要求； 7. 预埋管、线、箱处洞槽是否规范
6	钢结构	1. 材料、涂料品种、规格、性能是否符合要求； 2. 零部件的矫正、成型温度、冷却等是否符合材料特性； 3. 是否进行焊接工艺评定，是否按焊接工艺施工； 4. 焊缝外观质量情况； 5. 钢构件预拼装验收情况； 6. 是否进行焊缝探伤（内部缺陷）检验，或焊缝检测是否合格； 7. 螺栓安装是否符合设计要求； 8. 防腐和防火涂料基层处理、涂装遍数、厚度是否符合要求； 9. 特殊情况需进行材料代换时，是否经过设计单位同意
7	装配式 结构	1. 是否编制专项施工方案及监理实施细则； 2. 预制构件临时固定措施是否符合施工方案的要求； 3. 预留钢筋表面是否整洁、无锈蚀；钢筋的位置及长度是否符合要求；接头质量是否符合要求； 4. 分仓、封堵、灌浆是否按方案要求，检查隐蔽记录； 5. 构件搁置长度是否符合要求； 6. 构件连接处后浇带混凝土强度是否符合要求

续表 A. 0. 5

序号	巡查项目	巡查要点
8	人防工程	1. 检查是否存在钢筋代换，常用的钢筋等强代换法不适用于人防工程，如果要进行钢筋代换，必须经设计单位同意； 2. 检查钢筋除锈是否符合设计和方案要求，冷拉除锈不适用于人防工程； 3. 预留钢筋表面是否整洁、无锈蚀；钢筋的位置及长度是否符合要求；接头质量是否符合要求； 4. 检查墙模板对拉固定与对拉件的防水处理是否符合要求；临空墙及掩埋的对外墙对拉螺栓不允许使用套管，且杆件中间要焊上方形止水板，止水板中孔周围要施以满焊，以防渗水； 5. 拆模后，检查螺栓是否将沿堵头垫块形成的平凹底面割去，再用膨胀水泥砂浆填平封堵； 6. 检查钢门框固定支撑件是否支撑到混凝土垫层上，不允许支撑在钢筋网片上； 7. 检查防护门框垂直度，允许偏差为±5mm，平整度允许偏差为±2mm，安装时越小越好； 8. 门框四周配模时，对缝隙应设填充物以防漏浆，门框与混凝土墙面一样平； 9. 在浇筑门框混凝土时，必须跟踪监视钢门框的位置和垂直度，发现问题及时调整，浇筑混凝土要均匀投料，小心振捣，不要猛烈震荡模板，以防门框移位； 10. 封堵门槛前留宽 500mm，深 150mm 的沟槽； 11. 对风、水、电的设计预留套管不得漏装；其中风套管出墙 100mm，水、电套管出墙 55mm（墙面的抹灰厚度）； 12. 套管要除锈，检查有无裂缝，最好用无缝钢管（通风短管除外）； 13. 穿墙套管的密闭翼环周边应满焊，穿墙套管（短管）加工完毕后，在其外壁刷冷底子油一遍； 14. 在混凝土浇灌时，检查是否有专人负责看护防止位移，套管周围混凝土要振捣密实，同时要把周围的气泡除掉，以免造成渗水的通路

表 A. 0. 6 装饰及屋面工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	门窗工程	1. 预埋件、连接件的制作、安装是否符合要求； 2. 整体外观及细部处理是否达到设计要求； 3. 涂料涂装遍数、涂层厚度是否符合要求； 4. 建筑门窗是否进行“三性”或“五性”试验、结果是否合格； 5. 小五金品牌、规格及安装是否符合要求； 6. 门窗开启方向、设置的位置是否符合要求； 7. 低窗有无防护措施； 8. 外门、外窗（包括配件）的材料、构造及密封保温填充材料是否符合节能保温要求
2	墙体抹灰	1. 基层处理是否干净，有无尘土、污垢、油渍，或未洒水湿润； 2. 卫生间墙面有无防水层； 3. 砂浆层是否分层抹灰，单层厚度超过 10mm，抹灰层总厚度超过35mm有无加强网，砌体与不同材料基体交接处有无挂加强网，暗埋管线孔槽处有无加强网； 4. 抹灰层脱壳、空鼓情况，表层有无爆灰、裂缝； 5. 护角、空洞、槽盒周表面是否整齐，管道后抹灰面是否平整； 6. 分隔缝宽度深度是否均匀、光滑，颜色、棱角情况
3	涂饰工程	1. 涂料品种、型号和性能是否符合设计要求； 2. 颜色、图案是否符合设计要求； 3. 涂刷是否均匀、黏结是否牢固，有无漏刷、透底、起皮和掉粉情况； 4. 混凝土、抹灰基层上，是否刷抗碱封闭底漆； 5. 涂刷涂料时，基层含水率是否超标； 6. 基层腻子是否平整、坚实、牢固，粉化、起皮、裂缝情况； 7. 厨房、卫生间是否用耐水腻子

续表 A. 0. 6

序号	巡查项目	巡查要点
4	吊顶	1. 龙骨、吊杆、饰面板品种、规格是否符合要求； 2. 龙骨、吊杆、钢杆件有无防腐、防锈处理； 3. 预埋件、吊杆与结构连接是否符合要求； 4. 挡烟垂壁制作、安装是否符合要求； 5. 饰面板外观平顺，色泽、边角情况； 6. 吊顶标高是否符合要求； 7. 照明灯具、通风口及广播喇叭箐子等架设是否符合要求
5	饰面板 (砖)	1. 基层处理是否符合要求，地砖、石材墙、地面铺贴是否符合要求，有无空鼓、色差、错缝、不平整等缺陷； 2. 防静电地板的龙骨制作、安装及地板铺装是否符合要求； 3. 离壁沟、排水管井、设备管沟施作是否符合要求； 4. 变形缝设置、安装是否符合要求； 5. 石材铺贴水泥砂浆结合层达强度前是否进行有效保护
6	通道、 楼梯及 平台	1. 通道、楼梯宽度是否符合消防等要求； 2. 楼梯、平台栏杆材料品种、规格、厚度是否满足要求； 3. 楼梯、平台栏杆间距或安装尺寸是否满足规范要求； 4. 楼梯、平台栏杆高度情况； 5. 预埋件、连接件的制作、安装是否符合要求； 6. 金属结构焊接质量、焊口表面处理是否符合要求
7	幕墙工程	1. 材料、构件、组件及“四性”（风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗透性能和平面内变形性能）试验结果是否符合要求； 2. 结构硅酮胶的相容性试验和剥离黏结性试验是否合格； 3. 幕墙石材品牌、厚度、检测报告是否符合要求； 4. 是否用安全玻璃，厚度情况，钢化玻璃表面有无损伤，8mm以下的钢化玻璃是否进行引爆处理，夹层玻璃夹层胶片厚度情况，玻璃是否进行边缘处理； 5. 预埋件、连接件、紧固件安装是否牢固，数量、规格、位置、连接方法和防腐处理是否符合要求，连接螺栓有无防松措施； 6. 防火保温材料填充是否饱满、均匀、密实，表面平整情况；板缝注胶饱满、密实、连续、均匀情况，有无气泡，宽度和厚度是否符合设计要求和技术标准规定； 7. 压条安装平直、洁净，接口严密情况、安装是否牢固； 8. 检查幕墙防雷、防潮、防水、防火是否满足设计要求

续表 A. 0. 6

序号	巡查项目	巡查要点
8	屋面工程	1. 检查专项施工方案、监理实施细则编审情况； 2. 防水卷材及其配套材料等是否符合设计要求，检查出厂合格证、质量检验报告和现场抽样复验报告； 3. 检查基层处理是否符合方案要求； 4. 检查阴阳角做法是否符合要求； 5. 检查排水坡度是否符合要求； 6. 检查分格缝设置是否符合要求； 7. 检查节点做法是否符合要求； 8. 防水材料搭接是否牢固，搭接宽度误差是否超过允许值； 9. 变形缝防水施工是否符合设计要求

表 A. 0. 7 给水排水及采暖工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	合规检查	1. 是否按要求编制、审批专项施工方案；建筑给水、排水及采暖工程的施工单位及人员是否具有相应的资质； 2. 建筑给水、排水及采暖工程所使用的主要材料、成品、半成品、配件、器具和设备必须具有中文质量合格证明文件，规格、型号及性能检测报告应符合国家技术标准或设计要求；进场时应做检查验收，并经监理工程师核查确认； 3. 所有材料进场时应对品种、规格、外观等进行验收；包装应完好，表面无划痕及外力冲击破损； 4. 主要器具和设备必须有完整的安装使用说明书；在运输、保管和施工过程中，应采取有效措施防止损坏或腐蚀； 5. 阀门安装前，应做强度和严密性试验；试验应在每批（同牌号、同型号、同规格）数量中抽查 10%，且不少于一个；对于安装在主干管上起切断作用的闭路阀门，应逐个做强度和严密性试验； 6. 建筑给水、排水及采暖工程与相关各专业之间，应进行交接质量检验，并形成记录；隐蔽工程应在隐蔽前经验收各方检验合格后，才能隐蔽，并形成记录； 7. 地下室或地下构筑物外墙有管道穿过的，应采取防水措施；对有严格防水要求的建筑物，必须采用柔性防水套管； 8. 管道支、吊、托架的安装位置应正确，埋设应平整牢固；固定支架与管道接触应紧密，固定应牢靠；滑动支架应灵活，滑托与滑槽两侧间应留有 3~5mm 的间隙； 9. 各种承压管道系统和设备应做水压试验，非承压管道系统和设备应做灌水试验； 10. 检查是否存在其他违法、违规、违反强制性标准的行为
2	室内给水系统	1. 给水管道必须采用管材相适应的管件，生活给水系统所涉及的材料必须达到饮用水卫生标准； 2. 冷、热水管道上、下平行安装时热水管应在冷水管上方，垂直平行安装时热水管应在冷水管左侧； 3. 生产给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，生活饮用水系统的水质，应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749 的规定； 4. 室内直埋给水管道（塑料管道和复合管道除外）应做防腐处理； 5. 水箱溢流管和泄放管应设置在排水地点附近但不得与排水管直接连接

续表 A. 0. 7

序号	巡查项目	巡查要点
3	室内排水系统	1. 隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验，其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度； 2. 排水塑料管必须按设计要求及位置装设伸缩节，伸缩节间距不得大于 4m； 3. 高层建筑中明设排水塑料管道应按设计要求设置阻火圈或防火套管； 4. 金属排水管道上的吊钩或卡箍应固定在承重结构上；固定件间距横管不大于 2m，立管不大于 3m； 5. 排水通气管不得与风道或烟道连接，通气管应高出屋面 3m；在经常有人停留的平屋顶上，通气管应高出屋面 2m，并根据防雷要求设置防雷装置
4	室内热水供应系统	1. 热水供应系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验； 2. 热水供应管道应尽量利用自然弯补偿热伸缩，直线段过长则应设置补偿器； 3. 温度控制器及阀门应安装在便于观察和维护的位置； 4. 在安装太阳能集热器玻璃前，应对集热排管和上、下集管做水压试验； 5. 安装固定式太阳能热水器，朝向应正南，受条件限制时，其偏移角不得大于 15。； 6. 热水箱及上、下集管等循环管道均应保温
5	卫生器具安装	1. 卫生器具的安装应采用预埋螺栓或膨胀螺栓安装固定； 2. 排水栓和地漏的安装应平正、牢固，低于排水表面，周边无渗漏；地漏水封高度不得小于 50mm； 3. 卫生器具的支、托架必须防腐良好，安装平整、牢固，与器具接触紧密、平稳； 4. 与排水横管连接的各卫生器具的受水口和立管均应采取妥善可靠的固定措施；管道与楼板的接合部位应采取牢固可靠的防渗、防漏措施

续表 A. 0. 7

序号	巡查项目	巡查要点
6	室内采暖系统	1. 钢管的连接，管径小于或等于 32mm，应采用螺纹连接；管径大于 32mm，采用焊接； 2. 上供下回式系统热水干管变径应顶平偏心连接，蒸汽干管变径应底平偏心连接； 3. 散热器组后，以及整组出厂的散热器在安装之前应做水压试验； 4. 散热器背面与装饰后的墙内表面安装距离，应符合设计或产品说明书要求；如设计未注明，应为 30mm； 5. 辐射板管道及带状辐射板之间的连接，应使用法兰连接； 6. 地面下敷设的盘管埋地部分不应有接头；盘管隐蔽前必须进行水压试验； 7. 加热盘管弯曲部分不得出现硬折弯现象； 8. 采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验；系统冲洗完毕应充水、加热，进行试运行和调试
7	室外给水管网	1. 架空或在地沟内敷设的室外给水管道其安装要求按室内给水管道的安装要求执行；塑料管道不得露天架空铺设，必须露天架空铺设时应有保温和防晒等措施； 2. 给水管道在埋地敷设时，应做可靠的保温防潮措施；管顶的覆土埋深不得小于 50mm，穿越道路部位的埋深不得小于 700mm； 3. 管道接口法兰、卡扣、卡箍等应安装在检查井或地沟内，不应埋在土壤中； 4. 各类井室的井盖应符合设计要求，应有明显文字标识，各种井盖不得混用； 5. 重型铸铁或混凝土井圈，不得直接放在井室的砖墙上，砖墙上应做不小于 80mm 厚的细石混凝土垫层
8	室外排水管网	1. 各种排水、池应按设计给定的标准图施工，各种排水井和化粪池均应用混凝土做底板（雨水井除外），厚度不小于 100mm； 2. 排水管道的坡度必须符合设计要求，严禁无坡或倒坡； 3. 管道埋设前必须做灌水试验和通水试验，排水应畅通、无堵塞，管接口无渗漏

表 A. 0. 8 建筑电气工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	变压器安装	1. 检查设备开箱检查情况； 2. 变压器试运行的检查内容是否齐全规范； 3. 检查变压器安装记录； 4. 检查变压器验收记录，变压器开始带电运行后无异常情况可办理验收手续，包括产品说明书、试验报告单、合格证及安装图纸等技术文件和安装检查及调试记录
2	高低压柜安装	1. 检查设备开箱检查情况； 2. 盘柜的金属框架及基础型钢应与保护导体可靠连接；对于装有电器的可开启门，门和金属框架的接地端子间应选用截面积不小于 4mm^2 的黄绿色绝缘铜芯软导线连接，并应有标识； 3. 引入柜（盘）内的电缆应符合要求：①引入柜（盘）的电缆应排列整齐，编号清晰，避免交叉并应固定牢固，不得使所接上端子排收到机械应力；②柜内电缆芯线应按垂直或水平有规律配置，不得任意歪斜交叉连接，备用电缆芯线长度应留有适当余量； 4. 试验内容：高压柜耐压试验，母线冲击及耐压试验，电流互感器、电压互感器及低压柜，变压器耐压试验，符合国家规范、电力部门的规定及产品技术标准； 5. 调整内容：过流继电器、时间继电器、信号继电器调整，机械连锁调整，二次接线调整及模拟实验
3	电力电缆敷设	1. 施工前应对电缆进行详细检查，型号、规格、截面、电压等级均符合设计要求，外观应无扭曲，损坏； 2. 电缆敷设前，绝缘测试应合格；通电前，电缆交接试验应合格，检查并确认线路去向、相位和防火隔堵措施等是否符合设计要求； 3. 检查电缆导电性能、绝缘性能、绝缘厚度、机械性能和阻燃耐火性能等试验记录、检测报告检测项目和内容是否符合设计要求和规范规定

续表 A. 0. 8

序号	巡查项目	巡查要点
4	电能计量箱安装	1. 电能计量箱安装前应检查，确认箱体、观察窗、面板涂层等完好无损，箱体整体结构无变形； 2. 安装后应检查箱体各进出线孔洞等间隙，并采取有限措施进行封堵，以满足规范要求； 3. 电能计量箱应可靠接地，接地电阻应符合相关规定
5	桥架安装	1. 金属电缆桥架和引入或引出的金属电缆导管必须接地（PE）或接零（PEN）可靠，且必须符合规范要求，严禁有绞拧、铠装压扁、护层断裂和表面严重划伤等缺陷； 2. 桥架与支架间螺栓、桥架连接板螺栓固定紧固无遗漏，螺母位于桥架外侧；当铝合金桥架与钢支架固定时，有相互间绝缘的防电化腐蚀措施； 3. 电缆桥架敷设在易燃易爆气体管道和热力管道的下方，当设计无要求时，与管道的最小净距符合规范要求

表 A. 0. 9 设备安装（通风、空调、电梯）工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	设备制造	1. 设备制造主要材料、配件、构件等有无出厂合格证； 2. 设备有无铭牌、质量合格证； 3. 特殊关键部件（部位）品牌或相应功能是否符合合同要求； 4. 设备的规格型号是否符合合同要求，且有无变更手续的； 5. 设备的各种试验报告和质量评定记录是否完整
2	设备安装	1. 设备（线缆）标识是否清晰，外观、油漆、排列是否规范； 2. 设备安装位置是否正确，支吊架安装位置、距离是否符合要求； 3. 锚栓、吊杆等紧固件及零部件是否符合设计（合同）要求； 4. 设备安装固定是否牢固（包括支架、吊架）；安装偏差是否超允许范围； 5. 有无漏油、漏气、漏水、漏电现象； 6. 开关、阀门启闭是否灵敏，容器密封是否密实； 7. 设备的安全保护装置、仪器仪表是否准确、灵敏； 8. 防腐、保温、绝缘是否符合要求； 9. 防杂散电流措施是否符合要求； 10. 配线是否标准、整齐，线缆有无标识牌； 11. 电气连接是否可靠，能不能满足规范要求； 12. 接地埋设位置、深度，引入线规格及型号、接地电阻值能否达到设计要求； 13. 穿墙孔洞是否封堵，或封堵是否密实； 14. 设备成品保护是否到位
3	设备调试	1. 是否制定设备调试方案； 2. 设备功能是否缺项，或功能测试是否符合设计规定； 3. 接口测试是否完整，测试结果是否符合设计要求； 4. 连续运行试验及试运行结果是否符合设计要求； 5. 信号系统等是否通过安全认证

表 A. 0. 10 消防安装工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	消防给水系统	1. 镀锌管及管件的镀锌层是否有损坏； 2. 管道穿楼板时是否设置套管，套管下端与楼板齐，上端应高出楼板面 20~30mm； 3. 管道穿过水箱壁、水池、地下室外墙壁时是否预埋防水套管
2	管道试压	1. 检查管道试验记录，当设计工作压力小于 1.0Mpa 时，试验压力为工作压力的 1.5 倍，但不得小于 0.60Mpa；当设计工作压力大于 1.0Mpa 时，试验压力为工作压力加 0.4Mpa； 2. 检查减压孔板的安装是否符合设计要求
3	室内消火栓系统安装	1. 检查消火栓水龙带安装是否符合要求，应根据箱内构造将水龙带挂放在箱内的托盘或支架上； 2. 检查箱式消火栓的安装是否符合要求，应栓口朝外，不应安装在门轴侧；栓口中心距地面为 1.1m，允许偏差 $\pm 20\text{mm}$ ；栓口中心距地面为 1.1m，允许偏差 $\pm 20\text{mm}$ ；消火栓箱体安装的垂直度允许偏差为 3mm
4	防排烟系统	1. 检查吊装是否按照先干管后支管的安装程序进行吊装； 2. 风管安装是否符合要求； 3. 排风系统的风管穿出屋面是否设置防雨罩； 4. 防火阀有水平、垂直，左或右之分，安装是否符合要求； 5. 整体机组的安装是否符合要求，是否采取保护措施，防止损坏； 6. 风口与风管的连接应严密、牢固
5	喷淋系统	1. 检查主备电起泵是否正常； 2. 检查湿式报警阀泄水起泵是否正常； 3. 检查顶层末端泄水起泵是否正常（最不利点静水压力不小于 0.05Mpa）； 4. 检查喷淋点位布设是否符合要求
6	火灾自动报警及消防联动系统	1. 检查火灾自动报警及消防联动系统是否独立； 2. 检测消防控制室与安全防范系统等其他子系统的接口和通信功能是否符合要求； 3. 检测智能型火灾探测器的数量、性能及安装位置，普通型火灾探测器的数量及安装位置是否符合要求； 4. 公共广播与紧急广播系统共用时，是否符合规范的要求； 5. 安全防范系统中相应的视频安防监控（录像、录音）系统、门禁系统、停车场（库）管理系统等对火灾报警的响应及火灾模式操作等功能的探测，是否采用在现场模拟发出火灾报警信号的方式进行

续表 A. 0. 10

序号	巡查项目	巡查要点
7	建筑防火	1. 建筑烟道、风道内壁抹灰是否均匀、无孔洞（保证不漏风）； 2. 楼梯间地坪与防火门间距是否符合要求； 3. 风机方向安装是否正确，减震器安装是否符合要求； 4. 防火门合格证等资料是否齐全，闭门器、顺序器安装是否符合要求，开启是否灵活； 5. 高层建筑 PVC 管材是否安装阻火圈； 6. 检查电气导管、桥架、风管安装是否符合要求

表 A. 0. 11 智能化工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	综合布线系统	1. 设备材料的进场验收应符合规范要求； 2. 电源线与综合布线系统缆线应分隔布放，缆线间的最小净距应符合设计要求，缆线敷设和终接应符合规范要求；光缆芯线终端的连接盒面板应有标志； 3. 信息插座安装在活动地板或地面上时，接线盒应严密防水、防尘； 4. 机柜不应直接安装在活动地板上，应按设备的底平面尺寸制作底座，底座直接与地面固定，机柜固定在底座上，底座高度应与活动地板高度相同，然后铺设活动地板，底座水平误差每平方米不应大于 2mm
2	信息网络系统	1. 信息网络系统工程实施前应具备下列条件：①综合布线系统施工完毕，已通过系统检测并具备竣工验收的条件；②设备机房施工完毕； 2. 信息网络系统的设备、材料进场验收应符合规范要求； 3. 网络设备应安装整齐、固定牢靠，便于维护和管理；高端设备的信息模块和相关部件应正确安装，空余槽位应安装空板；设备上的标签应标明设备的名称和网络地址；跳线连接应稳固，走向清楚明确，线缆上应正确黏贴标签； 4. 通信系统接入公用通信网信道的传输速率、信号方式、物理接口和接口协议应符合设计要求； 5. 信息网络系统在安装、调试完成后，应进行不少于 1个月的试运行
3	建筑设备监控系统	1. 设备及材料的进场验收应符合规范要求； 2. 建筑设备监控系统安装前，建筑工程应具备下列条件：①已完成机房、弱电竖井的建筑施工；②预埋管及预留孔符合设计要求；③空调与通风设备、给水排水设备、动力设备、照明控制箱、电梯等设备安装就位，并应预留好控制信号接入点； 3. 电缆桥架安装和桥架内电缆敷设，电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设，电线、电缆导管和线路敷设，电线、电缆穿管和线槽敷线的施工应符合设计要求和规范规定； 4. 传感器、电动阀门及执行器、控制柜和其他设备安装时应符合规范、设计文件和产品技术文件的要求； 5. 工程调试完成后，系统承包商要对传感器、执行器、控制器及系统功能（含系统联动功能）进行现场测试，系统功能、通信接口功能要逐项测试并填写系统自检表

续表 A. 0. 11

序号	巡查项目	巡查要点
4	火灾自动报警及消防联动系统	1. 检查火灾自动报警及消防联动系统是否独立； 2. 检测消防控制室与安全防范系统等其他子系统的接口和通信功能是否符合要求； 3. 检测智能型火灾探测器的数量、性能及安装位置，普通型火灾探测器的数量及安装位置是否符合要求； 4. 公共广播与紧急广播系统共用时，是否符合规范的要求； 5. 安全防范系统中相应的视频安防监控（录像、录音）系统、门禁系统、停车场（库）管理系统等对火灾报警的响应及火灾模式操作等功能的探测，是否采用在现场模拟发出火灾报警信号的方式进行
5	建安安全防范系统	1. 设备及器材的进场验收应符合规范要求； 2. 安全防范系统线缆敷设、设备安装前，建筑工程应具备下列条件：①预埋管、预留件、桥架等的安装符合设计要求；②机房、弱电竖井的施工已结束； 3. 安全防范系统的电缆桥架、电缆沟、电缆竖井、电线导管的施工及线缆敷设，应符合规范要求，如有特殊要求应以设计施工图的要求为准； 4. 系统承包商应对各类探测器、控制器、执行器等部件的电气性能和功能进行自检，自检采用逐点测试的形式进行； 5. 在安全防范系统设备安装、施工测试完成后，经建设方同意可进入系统试运行，试运行周期应不少于 1个月；系统试运行时应做好试运行记录

表 A. 0. 12 建筑节能工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	合规检查	1. 是否编制建筑节能专项施工方案、建筑节能监理实施细则并认真实施； 2. 是否严格按照审查合格的设计文件和民用建筑节能标准的要求进行施工； 3. 对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗等是否按规定进行复验，检测报告与现场使用的材料是否相符； 4. 在建筑节能施工中使用的材料是否符合设计要求和有关标准的规定，是否有检测报告和备案证明； 5. 隐蔽工程验收记录（含影像资料）是否完整齐全； 6. 施工现场是否设置建筑节能信息公示牌，公示信息是否真实，是否与通过施工图审查的设计文件相一致； 7. 建筑节能资料是否符合要求； 8. 是否存在其他违法、违规、违反强制性标准的行为
2	墙体节能	1. 工程样板（墙）件验收资料是否符合要求；是否能够提供样板检测报告； 2. 外墙保温工程材料与系统型式检验报告是否相符； 3. 保温层厚度是否达到设计要求； 4. 保温材料粘贴方法、粘贴面积是否符合设计要求； 5. 热桥部位处理是否符合设计要求； 6. 首层是否做加强网格布； 7. 锚栓是否按照基层墙体材质设置、检查锚栓数量； 8. 勒脚、变形缝、洞口等部位是否按规范预贴翻包网； 9. 是否设置托架，承托架规格尺寸是否满足保温板厚度要求； 10. 是否按要求设置系统变形缝
3	楼地面节能	1. 地面节能工程使用的保温材料进场时是否进行复验，检查复试报告； 2. 基层及其表面处理是否符合方案要求； 3. 穿越地面到室外的各种金属管道是否按设计要求采取保温隔热措施； 4. 保温材料种类和厚度是否符合设计要求； 5. 保温材料黏结是否符合要求； 6. 地面热桥部位处理是否符合设计要求； 7. 保温层的表面防潮层、保护层是否符合设计要求

续表 A. 0. 12

序号	巡查项目	巡查要点
4	门窗节能	1. 采用隔热型材时，是否提供隔断热桥材料的物理力学性能检测报告； 2. 门窗框与墙体接缝处的保温填充做法是否符合要求； 3. 门窗扇密封条和玻璃镶嵌的密封条安装位置是否正确、牢固； 4. 门窗镀（贴）膜玻璃的安装方向是否符合设计要求； 5. 建筑门窗是否进行“五性”试验，结果是否合格
5	屋面节能	1. 屋面节能工程使用的材料进场时是否进行复验，检查复试报告； 2. 基层及其表面处理是否符合方案要求； 3. 保温材料的种类、厚度、保温层的敷设方式是否符合设计要求； 4. 板材缝隙填充质量是否符合要求； 5. 屋面热桥部位处理是否符合设计要求； 6. 隔汽层施工是否符合设计要求； 7. 屋面保温隔热层施工完成后，是否及时进行后续施工或加以覆盖保护

表 A. 0. 13 道排工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	路基开挖与填筑	1. 路基填料是否经试验检定，填料是否符合设计（或规范）要求； 2. 原地面是否经过处理，压实度是否符合设计（或规范）要求； 3. 路基施工是否进行工艺试验（试验段），工艺试验是否对施工机具组合、压实厚度、松铺系数、施工工艺等做了明确、清晰的总结，试验总结是否经监理单位审批； 4. 检查路基标高、纵横坡度和边坡是否满足设计（或规范）要求； 5. 检查路基填筑宽度是否满足路宽、路肩及放坡总宽度要求
2	路基压实	1. 路基填筑是否按工艺试验确定的参数进行分层填筑、碾压； 2. 外观观测，路基表面碾压后是否平整，边线直顺，边坡平顺稳定，不亏坡，曲线圆滑；路基面无软弹和翻浆； 3. 清表后路基是否经过处理，压实度是否符合要求； 4. 施工单位是否按建设程序履行工序报检及验收评定程序；监理单位是否及时对工序报检及验收进行检测把关
3	石灰土基层	1. 施工各类原材料检验情况； 2. 是否按要求进行工艺试验，工艺试验总结是否经监理单位审批； 3. 外观检查石灰撒布拌合是否均匀、土块粉碎情况（粉碎后的土块不应大于 15mm）； 4. 审查工艺试验总结，检查施工是否按工艺试验确定参数分层填筑、碾压及养生； 5. 检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况，根据需要现场抽查
4	水稳基层	1. 施工各类原材料检验情况，水泥、级配碎石符合相关要求； 2. 是否按要求进行工艺试验，工艺试验总结是否经监理单位审批； 3. 审查混合料的配合比试验，检查混合料的生产工艺； 4. 审查工艺试验总结，检查施工是否按工艺试验确定参数分层填筑、碾压及养生； 5. 检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况，根据需要现场抽查

续表 A. 0. 13

序号	巡查项目	巡查要点
5	沥青 混凝土 路面	1. 沥青混凝土各类原材料进场材料报验情况； 2. 是否按要求进行工艺试验，工艺试验总结是否经监理单位审批； 3. 审查沥青混凝土的施工配合比，检查沥青混凝土的生产工艺； 4. 审查工艺试验总结，检查施工是否按工艺试验确定参数分层填筑、碾压及养生； 5. 施工、监理单位对沥青混凝土现场施工的控制情况，并应有完善的记录：沥青混凝土到场温度，摊铺厚度，摊铺速度，初压、复压、终压温度，碾压遍数等相关资料； 6. 检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况，根据需要进行现场抽查
6	水泥 混凝土 路面	1. 水泥混凝土各类原材料进场材料报验情况； 2. 审查水泥混凝土的施工配合比； 3. 检查模板施工情况； 4. 检查试验段质量控制及记录； 5. 施工、监理单位对水泥混凝土现场施工的控制情况，并应有完善的记录：水泥混凝土摊铺、振捣、抹面、抹光、真空吸水等相关资料； 6. 检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况，根据需要进行现场抽查
7	排水管道	1. 沟槽开挖：检查沟槽开挖是否满足设计（或规范）的要求； 2. 管基施工：检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况；检查管基、座混凝土、砂浆配合比；检查是否预留试块（同养）； 3. 管道安装：检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况；检查现场安装质量满足设计（或规范）要求；检查管道承插口或企口安装质量；检查混凝土管道接头抹带是否凿毛并进行保湿养护； 4. 沟槽回填：检查管道回填前是否按设计（或规范）要求进行隐蔽工程验收并经验收，合格后进行，检查闭水试验报告

续表 A. 0. 13

序号	巡查项目	巡查要点
8	检查井	1. 检查井（含其他砌体井）砌体使用材料及强度检测报告及相关质量证明材料；检查井井盖座规格标准应与合肥市相关文件相符，且符合质量要求； 2. 检查井身砌筑是否按设计或图集要求施工，井壁应圆顺，不得有通缝，必须保证灰浆饱满，灰缝平整，抹面压光，不得有空鼓、裂纹等现象；井内流槽应平顺，踏步安装牢固，位置准确，不得有建筑垃圾等杂物； 3. 检查井砌体强度应达到设计要求，周边回填应对称，压实后应与构筑物壁紧贴； 4. 检查井厚度、配筋、井体结构是否满足要求； 5. 检查井、雨水口加固当设计无规定时，应按合肥市相关文件进行
9	供电排管安装	1. 检查管材生产厂家是否在招标文件要求的厂家名录范围内，检查管材是否经复试合格，检查管材的壁厚、材质情况； 2. 检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况；检查现场安装质量是否满足设计（或规范）要求； 3. 检查管道承插口或企口安装质量； 4. 是否缺少管枕，管枕是否闭合； 5. 检查包管混凝土断面尺寸、振捣质量情况
10	顶管	1. 检查顶管工程专项方案审批情况；各责任人到岗情况； 2. 检查施工各类原材料进场报验情况，检查试验报告及其他相关质量证明文件； 3. 检查砂浆及混凝土的施工配合比；检查各类预埋件是否经隐蔽工程验收合格； 4. 检查自检、报验资料，施工、监理记录是否及时、齐全，真实反映现场施工情况； 5. 检查沉井下沉观测与控制，检查施工单位是否按批准施工专项方案要求进行沉降观测，检查监理单位在沉井沉降过程中是否进行全过程旁站，并对测量结果进行复核；沉井若出现偏差时，纠偏校正措施是否合理；检查施工记录与监理旁站记录； 6. 检查顶管顶进过程控制、轴线高程控制及地面沉降观测控制情况； 7. 检查进出洞口施工过程控制及施工质量； 8. 检查路基沉降控制及保护措施； 9. 检查顶管施工质量；检查功能性（闭水试验）试验是否符合设计与规范要求

续表 A. 0. 13

序号	巡查项目	巡查要点
11	路灯	1. 路灯基础是否符合要求； 2. 路灯材质、灯杆壁厚是否符合设计要求； 3. 接地是否规范，电缆规格是否满足要求
12	标志 标线、 护栏	1. 标志标线基础、基层是否合格； 2. 标线厚度、尺寸是否符合设计规范要求； 3. 护栏材质是否合格； 4. 底座尺寸、重量是否符合要求； 5. 标牌几何尺寸、安装高度、安装质量是否符合要求； 6. 标线逆反射系数检查报告数据是否符合要求
13	挡墙、 人行道	1. 地基承载力、标高是否符合要求； 2. 基坑临边防护是否到位； 3. 基础及墙身主材是否符合设计要求，几何尺寸、顺直度是否合格； 4. 基础墙身砂浆饱满度（浆砌石）是否符合要求； 5. 栏杆、行道砖、侧石材质、强度是否符合要求
14	信号监控	1. 基础原材、几何尺寸是否符合要求； 2. 信号灯、电子监察等设备几何尺寸、规格型号是否符合要求
15	附属工程	1. 检查人行道板铺装基层处理、砂浆垫层、材质、铺装质量是否符合设计要求； 2. 检查路侧石材质、勾缝、色泽外观情况

表 A. 0. 14 桥梁工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	灌注桩	1. 成孔、清孔方法及质量是否符合要求； 2. 钢筋笼制作与吊放是否符合设计规范要求； 3. 水下混凝土浇筑方法、浮桩长度是否符合设计规范要求； 4. 开挖后桩位偏差及破桩锚固质量是否符合设计规范要求
2	承台	1. 承台浇筑前是否复核基桩位置； 2. 钢筋混凝土浇筑前基坑内积水是否排除
3	立柱	1. 混凝土浇筑前立柱与承台接触面是否凿毛处理，是否清除钢筋污锈； 2. 拆模后立柱表面是否有孔洞、漏筋、蜂窝、麻面和缺棱掉角现象
4	盖梁	1. 现浇混凝土盖梁是否出现超过设计规定的受力裂缝； 2. 盖梁表面是否有孔洞、漏筋、蜂窝、麻面现象
5	台背回填	1. 回填土是否使用含杂质、腐殖物或冻土块等土类； 2. 回填土是否分层夯实，填土压实度是否符合设计规范要求
6	现浇梁板	1. 支架地基承载力是否符合设计要求； 2. 支架模板安装后是否进行预压； 3. 安装支架时是否设置预拱度； 4. 支架底部是否有良好的排水措施，是否被水浸泡； 5. 浇筑混凝土时是否采取防止支架不均匀沉降的措施； 6. 结构表面是否出现孔洞、漏筋、蜂窝、麻面和宽度超过 0. 15mm 的收缩裂缝
7	预制梁板	1. 梁板预制场地是否平整、坚实可靠，是否有必要的排水措施； 2. 预制台座是否坚固，是否有沉降，台座表面是否光滑平整； 3. 模板是否按设计要求设置起拱； 4. 预制结构表面是否出现超过设计规定的受力裂缝； 5. 结构表面是否出现孔洞、漏筋、蜂窝、麻面和宽度超过 0. 15mm 的收缩裂缝； 6. 安装时结构强度及预应力孔道砂浆强度是否符合设计要求、存梁期是否符合要求

续表 A. 0. 14

序号	巡查项目	巡查要点
8	预应力	1. 钢绞线、锚具及夹片未经检验或检验不合格就投入使用； 2. 钢绞线未编束，下料未用砂轮机切割； 3. 波纹管破损、管道偏位、接头不密实，影响施工质量； 4. 张拉设备和仪表未按要求校验； 5. 未进行孔道摩阻试验及锚固性能试验； 6. 张拉前混凝土强度、弹模、龄期等不满足设计要求； 7. 张拉应力、伸长量不符合要求； 8. 张拉有无记录； 9. 断丝、滑丝、滑移是否超过允许值； 10. 是否按方案及时进行孔道压浆，或浆液是否符合要求
9	钢筋	1. 钢筋级别、种类、材质是否与设计相符； 2. 钢筋制作、加工、绑扎等是否符合设计规范要求； 3. 闪光对焊钢筋表面是否有明显烧伤或裂纹； 4. 混凝土保护层厚度是否符合设计要求； 5. 钢筋表面是否有裂纹、结疤、折叠、锈蚀和油污，焊接接头是否有夹渣、焊瘤
10	混凝土	1. 浇筑混凝土时，是否采用振动器振捣，振捣是否充分； 2. 施工现场是否制定具体的养护方案，并严格执行方案规定的养护制度； 3. 混凝土拌合物的坍落度是否符合设计配合比的要求
11	支座	1. 支座垫石平整和梁底支承接触面平整情况； 2. 支座安装完成后连接板是否及时解除； 3. 支座垫石尺寸及支座规格型号是否符合设计
12	桥配、 预埋件、 预留孔洞	1. 预埋件、预留孔洞的位置、尺寸或数量是否符合设计； 2. 预埋件是否按要求进行防腐处理； 3. 预埋件是否按要求进行检测或检测结果是否合格； 4. 伸缩缝是否按要求进行施工

续表 A. 0. 14

序号	巡查项目	巡查要点
13	桥面系统	1. 栏杆（立柱、扶手）尺寸、高程偏差是否超过允许值； 2. 隔声屏障平面位置、垂直度偏差是否超过允许值； 3. 桥面铺装是否坚实、平整、有无裂缝等； 4. 竖墙、接触网基础、排水孔位置等尺寸偏差是否超过允许值
14	桥梁检测	1. 是否按要求对桥梁支座进行试验或检测结果是否合格； 2. 是否按设计要求进行桥梁结构性能试验和测量检测（如静载试验、沉降徐变观测等）； 3. 检测结果是否合格

表 A. 0. 15 绿化工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	土壤改良	1. 是否彻底清除绿化带内建筑“三灰”、砖石等杂物； 2. 种植土土块粒径是否符合设计要求； 3. 是否按设计要求、验收规范要求改良更换土壤（树穴深度、泥炭土掺加比例等）； 4. 是否用旋耕机等机具对土壤进行翻耕
2	苗木栽植	1. 进场苗木验收手续及记录是否齐全； 2. 是否按要求对苗木枝、截口进行处理； 3. 是否按设计要求设置苗木支撑，苗木是否出现倒伏现象； 4. 乔木、灌木、地被栽植密集是否符合要求； 5. 行道树通气排水管规格及设置是否符合设计要求； 6. 栽植苗木规格与栽植密度等技术参数是否符合设计及规范要求，行道树是否符合当地主管部门要求； 7. 苗木栽植作业工艺是否符合设计及规范要求； 8. 种植土回填是否符合设计要求
3	绿化管养	1. 是否按当地主管部门及规范要求管护绿地及相关设施； 2. 是否按当地主管部门及规范要求喷淋浇水； 3. 是否按当地主管部门及规范要求修剪、补植； 4. 是否按当地主管部门及规范要求开盘、施肥； 5. 是否按当地主管部门及规范要求涂白、裹干； 6. 是否按当地主管部门及规范要求防止病虫害

表 A. 0. 16 安全管理巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	资质与资格	1. 总、分包单位资质是否符合国家规定或是否取得安全生产许可证； 2. 企业“三类”人员是否持安全生产考核合格证上岗； 3. 项目部是否按要求设置安全管理领导小组； 4. 企业是否按规定配备、委派项目部专职安全管理人员； 5. 特种作业人员是否持有有效证件上岗； 6. 项目主要管理人员是否按规定到岗履职或现场带班； 7. 项目经理是否经建设单位同意，是否在两个及以上项目任职； 8. 专职安全管理人员是否到岗履职
2	责任制度与目标管理	1. 是否建立安全生产责任制和安全生产奖惩制度； 2. 是否制定安全管理目标及其考核制度； 3. 目标是否分解或量化，考核制度是否有效落实
3	施工组织设计与专项方案	1. 是否制定安全技术措施编制、审查制度，施工组织设计是否考虑安全技术措施； 2. 危险性较大的分部分项工程是否编制专项施工方案； 3. 110KV、35KV或 400V送电前是否制定送电方案； 4. 施工组织设计、专项施工方案的安全措施是否全面或有针对性； 5. 对应当组织专家论证、审查的专项施工方案是否进行论证、审查并落实审查意见； 6. 施工组织设计、专项施工方案是否按规定进行审核、审批及完善；是否使用国家明令淘汰或禁止使用的工艺、产品； 7. 是否制定安全文明施工措施费用使用计划并报监理审批； 8. 是否进行重大风险源辨识、登记、公示； 9. 当地质条件和施工状况发生较大变化时是否修改施工组织设计或专项施工方案

续表 A. 0. 16

序号	巡查项目	巡查要点
4	安全教育和班前安全活动	1. 是否建立安全生产教育制度； 2. 是否进行三级安全教育、三级安全教育档案是否健全； 3. 是否进行施工管理人员、专职安全员年度安全教育； 4. 是否对新进场的起重机械租赁单位的作业人员进行安全教育； 5. 是否建立班前安全活动制度； 6. 有无班前安全活动记录； 7. 有较大危险因素的设施、设备、场所是否设置明显的安全警示标志
5	安全技术交底	1. 是否制定安全技术交底制度； 2. 是否制定各工种安全技术操作规程； 3. 项目技术人员是否就有关施工安全要求对施工班组、作业人员交底； 4. 是否书面安全技术交底； 5. 交底针对性是否强或是否全面； 6. 交底是否履行双方签字手续或有无签字弄虚作假
6	安全巡查	1. 是否建立安全巡查制度； 2. 是否有效开展日常、定期、敏感期安全巡查或安全专项整治； 3. 是否开展危险性较大的重要部位和环节施工前条件验收； 4. 是否开展高大模板工程、脚手架工程与建筑起重机械安装等重大风险工程的验收； 5. 是否按要求对施工现场安全防护、消防设施进行验收； 6. 对发现的事故隐患是否按“三定”原则（定人员、定时限、定措施）落实整改； 7. 是否建立安全巡查档案
7	工程周边环境保护	1. 是否核查工程周边环境现状； 2. 是否按规定与受施工影响的管线的管理单位签订管线保护协议； 3. 在管线安全保护范围内施工时是否安排专人监控

续表 A. 0. 16

序号	巡查项目	巡查要点
8	安全防护用品管理	1. 是否建立劳动防护用品管理制度； 2. 是否向作业人员提供合格的安全防护用品； 3. 是否建立安全防护用品管理档案
9	分包管理与协调管理	1. 总包单位与分包单位的安全责任是否明确； 2. 分包合同是否按规定向建设行政主管部门备案； 3. 分包单位是否按规定建立安全管理机构、配备安全员，分包单位的“三类”人员资格是否符合要求； 4. 分包工程队伍管理人员是否到岗履职； 5. 总包单位是否按要求对分包队伍开展安全教育、安全巡查； 6. 是否与在同一场所作业的其他施工单位签订安全管理协议，或是否明确双方安全管理人员
10	安全费用	1. 是否建立安全文明施工措施费用管理制度； 2. 安全文明施工措施费用是否得到落实； 3. 费用是否有效使用或挪作他用
11	应急管理	1. 是否制定安全生产事故的应急救援总体预案和主要事故的专项预案； 2. 应急预案是否全面、针对性是否强； 3. 是否组织预案演练； 4. 是否按要求配备应急救援物资、设备、器材等设施及应急逃生通道
12	事故报告处理	1. 是否建立工伤事故报告与调查处理制度； 2. 事故、险情是否按规定报告，处置是否及时有效，或调查、处理是否认真； 3. 是否建立事故管理档案
13	安全标志	1. 主要施工区域、危险部位、设施是否按规定悬挂安全标志； 2. 现场是否绘制现场安全标志布置总平面图； 3. 是否按部位和现场设施的改变调整安全标志设置

表 A. 0. 17 文明施工巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	现场围挡	1. 工地周围是否按所在城市的规定设置围挡； 2. 一般路段的工地周围是否设置高于 1.8m 的围挡； 3. 围挡材料是否坚固、稳定、整洁、美观； 4. 围挡是否沿工地四周连续设置
2	封闭管理	1. 施工现场进出口有无大门； 2. 有无门卫或出入人员是否登记； 3. 进入施工现场人员是否持工作卡或其他有效证件
3	交通疏解	1. 占用、挖掘道路是否按规定设置交通疏解告示、行人绕行提示； 2. 文明施工用语等施工标志情况； 3. 在围墙外是否设置防来车碰撞墩或交通警示灯
4	施工场地	1. 出入口和主要道路是否做硬化处理；道路是否畅通； 2. 有无排水设施或排水是否通畅；有无防止泥浆、污水、废水外流或堵塞下水（河）道措施（沉淀池）； 3. 驶出工地的建筑垃圾运输车辆是否超载、遮盖；是否冲洗干净车轮和车身； 4. 现场有无大小便设施，工人随地大小便情况； 5. 工地是否设置吸烟处或随意吸烟情况
5	材料堆放	1. 建筑材料、构件、料具是否按总平面布局堆放； 2. 料堆是否挂名称、品种、规格等标牌； 3. 堆放是否整齐；是否做到工完场地清； 4. 建筑垃圾是否及时清理、有序堆放并采取防尘措施； 5. 易燃易爆物品是否分类存放
6	现场住宿	1. 使用可燃材料或其他是否符合规定的材料搭建宿舍情况； 2. 在建工程有无兼作住宿； 3. 施工作业区与办公、生活区是否能明显划分； 4. 生活区是否设置民工业余学校； 5. 宿舍净高、宽度、居住人数是否达到规定要求； 6. 宿舍是否有保暖、消暑、防煤气中毒、防蚊虫叮咬措施； 7. 宿舍是否设置可开启窗户，通风、采光情况，是否整洁； 8. 宿舍是否设置床铺和生活用品专柜、生活用品放置是否整齐； 9. 宿舍周围环境是否卫生、安全，有绿化

续表 A. 0. 17

序号	巡查项目	巡查要点
7	治安管理	1. 是否建立治安保卫制度，责任是否分解到人； 2. 治安防范措施是否得力，是否常发生失盗事件； 3. 现场是否按规定安装远程视频监控
8	施工现场 标牌	1. 明显位置是否设置企业标志； 2. “五牌一图”内容是否齐全； 3. 有无张贴安全标语； 4. 有无宣传栏、读报栏、黑板报等
9	生活设施	1. 食堂是否有卫生许可证及炊事员是否有健康证； 2. 食堂有无责任制和卫生制度； 3. 食堂是否吊顶，四周、地面是否贴瓷砖，有无排烟设施； 4. 食堂生熟食是否分开，有无防蝇、蚊、鼠、蟑螂等措施； 5. 是否能保证供应卫生饮水； 6. 厕所是否有水冲设备，是否专人打扫，是否污垢、臭味重； 7. 淋浴室是否符合要求； 8. 是否明确各区域卫生责任人，是否专人管理； 9. 生活垃圾是否及时清理，是否装容器
10	消防设施	1. 是否建立施工现场消防责任制度；是否确定施工场地的消防安全责任人； 2. 是否制定用火和使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程； 3. 是否与（专业、劳务）分包队伍签订防火协议； 4. 有无消防设备维护人员；是否明确每一宿舍、班组兼职消防安全员；是否对员工进行消防安全培训和防火技术交底； 5. 施工现场和办公、生活区是否按规定设置消防供水系统； 6. 是否按规定设置消防管理牌、防火标志牌； 7. 是否按规定配备消防器材；灭火器配置种类、数量与环境条件是否相符；消防器材是否损坏、失效； 8. 动火作业是否审批或是否监护； 9. 电焊等明火作业与各类可燃物的安全间距是否满足设计要求同时有无隔离措施

续表 A. 0. 17

序号	巡查项目	巡查要点
11	保健急救	1. 有无保健医药箱； 2. 有无急救措施和急救器材； 3. 有无经培训的急救人员； 4. 是否开展卫生防病宣传教育
12	社区服务	1. 有无防粉尘、防噪声、防废气措施； 2. 夜间是否经许可施工； 3. 现场是否焚烧有毒、有害、恶臭的物质； 4. 是否建立施工防扰民措施

表 A. 0. 18 深基坑工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	施工方案	1. 基坑深度超过3m或地质条件复杂是否编制专项施工方案； 2. 应经专家论证的方案是否组织专家论证并按专家意见修改、改善； 3. 方案是否经施工单位技术负责人，总监理工程师审查、签字； 4. 方案针对性如何，是否能指导施工
2	土方开挖	1. 边坡坡度、边坡支护是否符合设计要求； 2. 降水是否按设计方案进行； 3. 土方开挖方法是否符合施工方案要求； 4. 爆破施工参数是否符合方案及规范要求； 5. 是否有季节性施工措施，或措施是否符合要求
3	围护结构	1. 深度、强度是否满足设计及规范要求； 2. 桩底沉渣厚度是否超过设计及规范要求； 3. 围护结构垂直度偏差是否超过设计允许值； 4. 侵限处理是否到位，是否影响主体结构厚度； 5. 有无渗漏水，空洞、缩颈、断桩； 6. 墙体（桩）接头处理是否符合要求
4	支撑体系	1. 支撑和围檩的材料、规格（型号）与设计是否相符； 2. 支撑、围檩架设的位置和数量是否符合设计要求； 3. 支撑拼装、架设后轴心是否对中； 4. 钢支撑用前是否检测或检测混凝土支撑有无强度报告； 5. 围檩与支撑，围檩与围檩联结是否牢固，支撑与围护结构间充填是否密实、稳定； 6. 斜撑是否按要求设置防滑移装置； 7. 支撑是否及时施加预应力，是否按设计施加预应力； 8. 立柱桩设置是否符合要求
5	降排水措施	1. 基坑施工是否采取有效排水措施； 2. 深基坑施工采用坑外降水时有无防止临近建筑沉降超限措施； 3. 围护结构是否漏水
6	坑边荷载	1. 弃土、料具堆放距坑边距离是否小于设计规定； 2. 基坑周边堆载是否超过设计允许值； 3. 机械设备施工与坑边距离是否符合要求

续表 A. 0. 18

序号	巡查项目	巡查要点
7	基坑监测	1. 是否按设计编制基坑施工监测方案并落实； 2. 是否按规定对毗邻建筑物、重要管线和道路进行沉降观测； 3. 是否按设计及工程情况及时处理监测数据并反馈、指导施工； 4. 基坑支护变形、轴力变化、监测保护对象变形等达到预警和报警值时是否按规定程序有效处理
8	作业环境	1. 基坑内作业人员是否安全；人员上下有无符合要求的专用通道； 2. 立体交叉作业是否隔离并有防护措施； 3. 光线是否满足设计要求或是否能按要求设置照明； 4. 坑壁或支撑上是否存在可能脱落的混凝土块或其他物料； 5. 坑边安全范围外堆放的料具有无牢靠的防滑落入基坑措施

表 A. 0. 19 高大模板工程巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	施工方案	1. 模板工程施工方案是否经审批； 2. 高大模板工程专项施工方案是否组织专家论证或是否按专家意见修改完善； 3. 是否根据混凝土施工工艺制定有针对性的安全措施
2	材质材料	1. 模板、主（次）楞、对拉螺栓的材质、尺寸与方案是否相符； 2. 主（次）楞间距、对拉螺栓间距等与方案是否相符
3	支撑系统	1. 立杆间距、步距等架体布设参数与方案是否相符； 2. 杆件对接、搭接是否符合要求，杆件连接是否牢，是否按规定设置剪刀撑； 3. 是否按规定高度做整体加固，立杆垂直偏差是否超过规定； 4. 梁、板下立杆是否连接成整体，立杆顶托或底托和自由端是否超过规范长度； 5. 是否按规定组装，有无漏装杆件和锁件；脚手架组装是否牢固，紧固是否符合要求； 6. 立模钢模板、连接螺栓强度是否满足设计要求； 7. 立模是否按规定高度做整体加固； 8. 钢模板连接、钢模板与基础连接的螺栓数量是否满足设计要求； 9. 支撑体系地基处理是否符合方案要求；加压和卸压是否按方案进行
4	施工荷载	1. 模板上施工荷载是否超过规定； 2. 混凝土浇筑速度是否超过施工方案限值； 3. 模板上堆料是否均匀
5	大体积混凝土	1. 检查施工专项方案是否按要求编制、审批，是否做了有针对性、可操作性的应急预案； 2. 检查混凝土浇筑前降温措施是否严格按方案落实，测温点布置是否与方案相符，测温记录是否齐全； 3. 浇筑过程中检查浇筑方法是否与方案一致，观测混凝土振捣是否密实，是否进行了二次抹压处理； 4. 检查运至现场的商品混凝土是否进行了坍落度检验，现场混凝土标养及同条件试块制作是否按规定留置； 5. 检查后浇带、施工缝等特殊部位处理是否与专项方案相符； 6. 检查浇筑完成后是否严格按专项方案采用保温保湿养护

续表 A. 0. 19

序号	巡查项目	巡查要点
6	模板存放	1. 大模板存放有无防倾倒措施； 2. 各种模板存放是否整齐、堆高等是否符合安全要求
7	支拆模板	1. 2m以上高处作业是否可靠，满足设计要求； 2. 拆除区域是否设置警戒线且有无监护人； 3. 是否留有拆除的悬空模板
8	交底与验收	1. 模板工程是否有验收手续； 2. 验收单有无量化验收内容； 3. 模板拆除前是否办理审批手续； 4. 支拆模板是无进行安全技术交底
9	运输道路	1. 在模板上运输混凝土是否设置走道垫板； 2. 走道垫板是否稳固牢靠
10	作业环境	1. 作业面孔洞及临边是否有防护，有无防坠物措施； 2. 垂直作业上下是否有隔离防护措施

表 A. 0. 20 扣件式钢管脚手架巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	施工方案	1. 脚手架搭建是否编制专项施工方案； 2. 脚手架高度是否超过规范规定，是否有设计计算书并审批； 3. 施工方案针对性情况，是否能指导施工
2	立杆基础	1. 立杆基础、底座、垫木是否符合要求； 2. 是否按规范要求设置纵、横向扫地杆； 3. 是否有排水措施
3	材质	1. 杆件（钢管）、扣件、锁件的材质、尺寸是否符合要求； 2. 杆件（钢管）、扣件、锁件的弯曲、变形、锈蚀情况； 3. 是否抽检或抽检结果是否符合要求
4	杆件、扣件、锁件安装	1. 脚手架扣件扭矩矩是否符合要求； 2. 剪刀撑、搭接扣件数量是否满足设计要求； 3. 杆件对接、搭接是否符合要求； 4. 脚手架组装是否牢固，紧固是否符合要求
5	杆件间距与剪刀撑	1. 立杆、纵向水平杆、横向水平杆间距是否超过规范要求； 2. 是否按规定设置剪刀撑，剪刀撑是否沿脚手架高度连续设置或角度是否符合要求； 3. 剪刀撑斜杆的接长或剪刀撑斜杆与架体杆件固定是否符合要求
6	架体与结构拉结	1. 脚手架架体是否与建筑结构拉结； 2. 拉结点设置位置和数量是否符合要求
7	交底与验收	1. 脚手架搭建前是否做了安全技术交底； 2. 脚手架搭建完毕是否进行巡查验收； 3. 有无量化的验收内容
8	横向水平杆	1. 是否在立杆与纵向水平杆交点处设置横向水平杆； 2. 是否按脚手板铺设的需要增加设置横向水平杆； 3. 单排脚手架横向水平杆插入墙内是否小于 18cm
9	架体内封闭	1. 施工层以下每隔 10m 是否用平网或其他措施封闭； 2. 施工层脚手架内立杆与建筑物之间是否进行封闭
10	荷载	1. 脚手架有无限定荷载标牌； 2. 脚手架施工荷载是否超过规定

续表 A. 0. 20

序号	巡查项目	巡查要点
11	通道	1. 架体是否设上下通道； 2. 通道设置是否符合要求
12	卸料平台	1. 卸料平台是否经设计计算； 2. 卸料平台搭设是否符合设计要求； 3. 卸料平台支撑系统与脚手架连接情况； 4. 卸料平台有无限定荷载标牌，载荷是否超过额定值
13	脚手架板与防护栏杆	1. 脚手板是否满铺； 2. 是否有探头板； 3. 脚手架外侧是否设置密目式安全网，或网间是否严密； 4. 施工层是否设 1.2m 高防护栏杆和挡脚板

表 A. 0. 21 承插型盘扣件钢管脚手架巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	施工方案	1. 脚手架搭建是否编制专项施工方案； 2. 专项施工方案是否经审核、审批
2	立杆基础	1. 立杆基础、底座、垫木是否符合要求； 2. 是否按规范要求设置纵、横向扫地杆； 3. 是否有排水措施
3	材质	1. 钢管、构配件的规格、型号、材质或产品质量是否符合规范要求； 2. 杆件是否弯曲、变形、锈蚀严重； 3. 铸钢或钢板热锻制作的连接盘的厚度不应小于 5mm，允许尺寸偏差应为 $\pm 0.5\text{mm}$ ；钢板冲压制作的连接盘厚度不应小于 10mm，允许尺寸偏差应为 $\pm 0.5\text{mm}$ ； 4. 铸钢制作的杆端扣接头应与立杆钢管外表面形成良好的弧面接触； 5. 是否抽检或抽检结果是否符合要求
4	架体安装	1. 架体四周与中间是否按规范要求设置竖向剪刀撑或专用斜杆； 2. 是否按规范要求设置水平剪刀撑或专用水平斜杆； 3. 架体高宽比大于 2 时是否按要求采取与结构刚性连接或扩大架体底脚等措施； 4. 模板支架可调托座伸出顶层水平杆或双槽钢托梁的悬臂长度严禁超过 650mm，且丝杆外露长度严禁超过 400mm，可调托座插入立杆或双槽钢托梁长度不得小于 150mm
5	杆件、锁件	1. 架体搭设高度是否超过规范或设计要求； 2. 架体立杆间距、水平杆步距是否符合规范要求； 3. 插销外表面应与水平杆和斜杆杆端扣接头内表面吻合，插销连接应保证锤击自锁后不拔脱抗拔力不得小于 3KN； 4. 插销应具有可靠防拔脱构造措施，且应设置便于检查楔入深度的刻痕或颜色标记； 5. 杆件节点紧固是否符合要求
6	脚手板	1. 脚手板铺设是否符合要求； 2. 脚手板规格或材质是否符合要求； 3. 采用钢脚手板时挂钩是否挂扣在水平杆上或挂钩是否处于锁住状态

续表 A. 0. 21

序号	巡查项目	巡查要点
7	交底与验收	1. 脚手架搭建前是否做了安全技术交底； 2. 脚手架搭建完毕是否进行巡查验收； 3. 有无量化的验收内容
8	架体防护	1. 作业层外侧是否在高度 1. 2m和 0. 6m处设置上、中两道防护栏杆； 2. 作业层是否设置高度不小于 180mm的挡脚板； 3. 作业层是否用安全平网双层兜底，且以下每隔 10m是否用安全平网封闭
9	荷载	1. 脚手架施工荷载是否超过规定； 2. 施工荷载堆放是否均匀
10	通道	1. 是否设置人员上下专用通道； 2. 通道设置是否符合要求

表 A. 0. 22 悬挑式钢管脚手架巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	施工方案	1. 脚手架搭设是否编制专项施工方案； 2. 专项施工方案是否经审核、审批或架体搭设高度超过 20m 是否按规定组织进行专家论证
2	悬挑钢梁	1. 钢梁截面高度是否符合规范要求； 2. 钢梁固定段长度是否符合规范要求； 3. 钢梁外端是否设置钢丝绳或钢拉杆与上一层建筑结构拉结； 4. 钢梁与建筑结构锚固措施是否符合规范要求； 5. 钢梁间距是否按悬挑架体立杆纵距设置
3	材质	1. 型钢、钢管、构配件规格及材质是否符合规范要求； 2. 型钢、钢管是否弯曲、变形、锈蚀严重； 3. 是否抽检或抽检结果是否符合要求
4	架体安装	1. 立杆底部与钢梁连接处是否设置可靠固定措施； 2. 承插式立杆接长是否采取螺栓或销钉固定； 3. 杆件对接、搭接是否符合要求； 4. 是否在架体外侧设置连续式剪刀撑； 5. 未按规定在架体内侧设置横向斜撑； 6. 立杆间距是否超过规范要求，立杆底部是否固定在钢梁上； 7. 纵向水平杆步距是否超过规范要求； 8. 是否在立杆与纵向水平杆交点处设置横向水平杆
5	架体与结构拉结	1. 脚手架架体是否与建筑结构拉结； 2. 拉结点设置位置和数量是否符合要求
6	交底与验收	1. 脚手架搭设前是否做了安全技术交底； 2. 脚手架搭设完毕是否进行巡查验收； 3. 有无量化的验收内容
7	架体内封闭	1. 作业层外侧是否在高度 1.2m 和 0.6m 处设置上、中两道防护栏杆； 2. 作业层是否设置高度不小于 180mm 的挡脚板； 3. 架体外侧是否采用密目式安全网封闭或网间不严； 4. 作业层是否用安全平网双层兜底，且以下每隔 10m 是否用安全平网封闭； 5. 架体底层是否进行封闭或封闭不严
8	荷载	1. 脚手架施工荷载是否超过规定； 2. 施工荷载堆放是否均匀

表 A. 0. 23 高处作业吊篮巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	施工方案	1. 是否编制专项施工方案； 2. 专项施工方案是否经审核、审批
2	安全装置	1. 是否安装安全锁，安全锁是否失灵； 2. 安全锁是否超过标定期限仍在使用； 3. 是否设置挂设安全带、专用安全绳及安全锁扣； 4. 安全绳是否固定在建筑物可靠位置； 5. 吊篮是否安装上限位装置或限位装置失灵
3	悬挂机构	1. 悬挂机构前支架是否支撑在建筑物女儿墙上或挑檐边缘； 2. 前梁外伸长度是否符合要求； 3. 前支架与支撑面是否垂直； 4. 前支架调节杆是否固定在上支架与悬挑梁连接的节点处； 5. 是否使用破损的配重件或采用其他替代物； 6. 配重件的重量是否符合设计规定
4	钢丝绳	1. 钢丝绳是否磨损、断丝、变形、锈蚀； 2. 安全绳规格、型号与工作钢丝绳是否相同，是否独立悬挂； 3. 安全绳是否悬垂； 4. 利用吊篮进行电焊作业是否对钢丝绳采取保护措施
5	安装	1. 是否使用未经检测或检测不合格的提升机； 2. 吊篮平台组装长度是否符合规范要求； 3. 吊篮组装的构配件是否是同一生产厂家的产品
6	升降操作	1. 操作升降人员是否经培训合格； 2. 吊篮内作业人员数量是否超过 2 人； 3. 吊篮内作业人员是否将安全带使用安全锁扣正确挂置在独立设置的专用安全绳上； 4. 吊篮正常使用，人员是否从地面进入篮内
7	交底与验收	1. 吊篮安装前是否做了安全技术交底； 2. 构配件进场是否办理验收； 3. 是否履行验收程序或验收表是否经责任人签字； 4. 每天班前、班后是否进行检查
8	防护	1. 吊篮平台周边的防护栏杆或挡脚板的设置是否符合规范要求； 2. 多层作业是否设置防护顶板

续表 A. 0. 23

序号	巡查项目	巡查要点
9	吊篮稳定	1. 吊篮作业是否采取防摆动措施； 2. 吊篮钢丝绳是否垂直或吊篮距建筑物空隙是否过大
10	荷载	1. 施工荷载是否超过设计规定； 2. 荷载堆放是否均匀； 3. 是否利用吊篮作为垂直运输设备

表 A. 0. 24 塔式起重机巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	力矩限制器	1. 力矩限制器是否失效； 2. 力矩限制器是否灵敏
2	限位器	1. 有无超高、变幅、行走限位器； 2. 限位器是否灵敏
3	保险装置	1. 吊钩是否存在缺陷或危险断面磨损大于 5%； 2. 吊钩有无保险装置； 3. 卷扬机滚筒有无保险装置； 4. 上人爬梯有无护圈或护圈是否符合要求； 5. 有无设置休息平台或休息平台是否符合要求
4	附墙装置	1. 塔吊高度是否超过规定，是否安装附墙装置； 2. 附墙装置安装是否符合说明书要求； 3. 安装附墙后是否验收
5	安装、拆卸与顶升作业	1. 是否制定安装拆卸及顶升作业方案或方案是否按要求审批； 2. 是否制定安装合同或是否明确安全管理责任； 3. 安装、拆卸人员是否取得资质证件； 4. 安装、拆卸、顶升作业现场有无专新技术、安全负责人
6	作业人员	1. 司机是否持证上岗； 2. 信号工是否持证上岗； 3. 高塔信号传递是否使用旗语或对讲机
7	基础	1. 基础是否平整，有无排水措施； 2. 高塔基础是否符合设计要求； 3. 基础周边是否安装防护栏
8	电气安全	1. 塔吊与架空线路是否小于安全距离同时是否有防护措施； 2. 防护措施是否符合要求； 3. 塔身是否接地、接零； 4. 接地、接零是否符合要求； 5. 是否按规定使用五芯电缆线； 6. 是否设置专用开关箱或开关箱内电器元件是否符合要求

续表 A. 0. 24

序号	巡查项目	巡查要点
9	多塔作业	1. 有无群塔作业方案或方案有无防碰撞措施； 2. 措施是否可靠
10	安装验收	1. 安装完毕投入使用前是否进行检测、验收； 2. 验收资料是否经验收人员签字； 3. 验收单上有无量化验收内容
11	备案登记	是否办理备案、登记手续
12	周边安全	1. 塔吊作业覆盖公共设施是否有防护措施； 2. 防护措施是否符合要求
13	日常巡查 及维修 保养	1. 是否制定维修保养制度，或是否按要求进行定期维修保养； 2. 是否有维修保养合同，维修保养合同是否已过期； 3. 维修保养记录是否真实； 4. 是否有设备运转记录或运转记录填写是否真实

表 A. 0. 25 施工升降机巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	技术资料	1. 是否有通过审核的安拆方案，是否办理安装（拆卸）告知、使用登记； 2. 特种作业人员是否持有效证件上岗并备案； 3. 设备加节、检测是否委托有资质的安装单位实施； 4. 是否有施工单位组织建设、监理单位参与的验收记录； 5. 安装质量检测报告合格情况
2	升降机 结构	1. 结构是否有开焊、裂纹及永久性变形； 2. 架体螺栓是否紧固； 3. 金属构件锈蚀、防腐情况； 4. 附墙装置是否符合要求； 5. 架体是否垂直
3	附属装置	1. 吊笼出入口是否设置防砸棚； 2. 卸料平台口防护门是否符合要求； 3. 防护门是否常闭

续表 A. 0. 25

序号	巡查项目	巡查要点
4	电气系统、传动系统	1. 防雷接地是否符合要求； 2. 是否有保护接零； 3. 是否有电梯专用开关箱； 4. 齿轮齿条接触及磨损，卷扬机钢丝绳磨损是否正常
5	安全装置	1. 上下限位、极限限位是否灵敏、可靠； 2. 传动系统制动装置是否灵敏、可靠； 3. 进料口安全门、梯笼门联锁装置是否灵敏、可靠； 4. 超载控制措施是否可靠
6	连墙装置	1. 连墙主杆件是否为厂家提供配套成品； 2. 预埋装置及连接件安装是否符合厂家图纸要求； 3. 自由高度和连墙间距是否符合厂家要求
7	基础	1. 基础是否平整、有无排水措施； 2. 基础施工是否符合施工方案要求及设计计算要求；设置在地下室顶板上时，必须有加固方案，方案要经设计验算，由项目技术负责人审核及总监理工程师批准
8	安装、加节作业	1. 作业前是否有整机检查和安全技术交底； 2. 现场安全监护、安装单位的技术负责人是否到位
9	日常巡查及维修保养	1. 是否制定维修保养制度，或是否按要求进行定期维修保养； 2. 是否有维修保养合同或维修保养合同已过期； 3. 维修保养记录是否真实； 4. 是否有设备运转记录或运转记录填写是否真实

表 A. 0. 26 物料提升机（龙门架、井字架）巡查要点

序号	巡查项目		巡查要点
1	架体制作		1. 有无设计计算书或是否经上级审批； 2. 架体制作是否符合设计要求和规范要求
2	限位保险装置		1. 吊笼是否有停靠装置； 2. 停靠装置是否形成定型化； 3. 是否有超高限位装置； 4. 使用摩擦式卷扬机超高限位是否采用断电方式； 5. 高架提升机有无下极限限位器、缓冲器、超载限制器
3	架体稳定	缆风绳	1. 安装高度 30m 的物料提升机是否使用缆风绳； 2. 缆风绳是否使用钢丝绳； 3. 缆风绳直径和角度是否符合要求； 4. 地锚是否符合要求
		与建筑结构连接	1. 附墙架结构、材质、间距是否符合规范要求； 2. 附墙架与建筑结构是否连接，附墙架与脚手架是否连接
4	钢丝绳		1. 钢丝绳磨损是否超过报废标准； 2. 钢丝绳是否锈蚀、缺油； 3. 绳卡是否符合规定； 4. 钢丝绳是否过路保护； 5. 钢丝绳是否拖地
5	楼层卸料平台防护		1. 卸料平台两侧是否有防护栏杆或防护是否满足要求； 2. 平台脚手板搭设是否严密、牢靠； 3. 平台是否有防护门或是否起作用； 4. 有防护门是否形成定型化、工具化； 5. 地面进料口是否有防护棚或符合要求
6	吊笼		1. 吊笼是否有安全门； 2. 安全门是否形成定型化、工具化； 3. 高架提升机是否使用吊笼； 4. 是否有违章乘坐吊笼上下情况
7	安装验收		1. 安装后投入使用前是否经检测合格或是否验收合格； 2. 是否有验收手续和责任人签字； 3. 验收单有无量化验收内容

续表 A. 0. 26

序号	巡查项目	巡查要点
8	架体	1. 架体安装拆除是否有施工方案； 2. 架体基础是否符合要求； 3. 架体垂直偏差是否超过规定； 4. 架体与吊篮间隙是否超过规定； 5. 架体外侧是否有立网防护或防护是否严密； 6. 摇臂扒杆是否经设计，安装是否符合要求或有保险绳； 7. 井字架开口处是否加固
9	传动系统	1. 卷扬机地锚是否牢固； 2. 卷筒钢丝绳缠绕是否整齐； 3. 第一个导向滑轮距离是否小于 15倍卷筒宽度； 4. 滑轮翼缘破损或与架体柔性连接情况； 5. 卷筒上有无防止钢丝绳滑脱保险装置； 6. 滑轮与钢丝绳是否匹配
10	联络信号	1. 是否有联络信号； 2. 信号方式是否合理、准确
11	卷扬机操作棚	1. 卷扬机是否无操作棚； 2. 操作棚是否符合要求
12	避雷	1. 防雷保护范围有无避雷装置； 2. 避雷装置是否符合要求

表 A. 0. 27 起重吊装巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	作业方案	1. 起重吊装作业有无专项安全方案； 2. 需专家论证的方案是否进行专家论证； 3. 方案是否经审批或方案可操作性是否强
2	人员配备	1. 司机是否持有效证件上岗； 2. 司索、信号工是否持证上岗； 3. 大型吊装时是否有专人监护
3	操作控制	1. 吊运重物起升和下降速度是否平稳、均匀，进行突然制动； 2. 左右加转是否平衡，是否停稳前进行反向动作； 3. 在满负荷或近满负荷时，是否降落臂杆或同时进行两个动作； 4. 设备报警后，司机是否及时采取措施； 5. 起重机主、副钩是否同时作业
4	过程管理	1. 作业现场照明是否满足设计要求； 2. 吊装物体的重量是否明确（包括埋在地下）；有无超载作业情况； 3. 被吊物体上是否有人或附着物； 4. 吊运气瓶时是否使用专用吊篮
5	带物行走	1. 履带吊带物行走时，载荷是否超过允许起重量的 50%，是否正位并进行回转锁定； 2. 行走道路是否坚实平整，重物距离地面高度大于 500mm； 3. 是否设置牵引绳，作业人员直接推、拉被吊运物
6	双机协作	1. 承载载荷、就位及指挥是否按方案执行； 2. 双机协作中单机荷载是否超过额定荷载 80%； 3. 单机升降、运行幅度是否过大或速率过快
7	就位状况	1. 起重机作业路面地耐力是否符合说明书要求； 2. 地面铺垫措施是否符合要求，支腿是否伸展到位
8	验收	1. 移动式起重机械进场后是否组织验收； 2. 使用前是否对就位等工作进行验收
9	高处作业	1. 作业人员是否系安全带或安全带是否牢靠； 2. 结构吊装是否设置防坠落措施； 3. 人员上下是否专设爬梯、斜道

续表 A. 0. 27

序号	巡查项目	巡查要点
10	作业平台	1. 起重吊装人员作业是否满足设计要求； 2. 作业平台临边防护是否符合规定要求，脚手板是否满铺
11	构件堆放	1. 楼板堆放是否超过 1. 6m高度； 2. 其他物件堆放高度是否符合规定； 3. 大型构件堆放有无稳定措施； 4. 小件碎物是否有可靠的承载容器
12	警戒	1. 起重吊装作业是否有警戒标志； 2. 是否设专人警戒； 3. 吊装时是否有人员进入警戒范围
13	交底、 教育	1. 作业人员是否经过专门教育和安全技术交底； 2. 安全教育是否认真； 3. 吊装前是否进行班前安全活动

表 A. 0. 28 施工机具巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	手持电动工具	1. I类手持电动工具是否保护接零； 2. 使用 I类手持电动工具是否按规定穿戴绝缘用品； 3. 使用手持电动工具随意接长电源线或更换插头情况
2	圆盘电锯	1. 电锯安装后是否验收合格手续； 2. 转动、传动部位是否有防护装置； 3. 是否有封闭操作棚（室）并符合国家要求； 4. 是否做保护接零，有无漏电保护器； 5. 无人操作时是否切断电源
3	平刨	1. 平刨安装后有无验收合格手续； 2. 是否有封闭操作棚（室）并符合国家要求； 3. 是否有护手安全装置； 4. 传动部位是否有防护罩； 5. 是否做保护接零，有无漏电保护器； 6. 无人操作时是否切断电源
4	钢筋机械	1. 机械安装后有无验收合格手续； 2. 有无防雨、防砸操作棚（室）并符合国家要求； 3. 是否做保护接零，有无漏电保护器； 4. 钢筋冷拉作业区及对焊作业区是否有防护措施； 5. 传动部位是否有防护
5	电焊机	1. 电焊机安装后有无验收合格手续； 2. 是否做保护接零，有无漏电保护器； 3. 有无二次侧空载降压保护器或防触电保护器； 4. 一次线长度是否超过规定或过道是否穿管保护； 5. 电源是否使用自动开关； 6. 焊把线接头是否超过3处或绝缘老化； 7. 电焊机有无防雨罩（棚）
6	搅拌机	1. 搅拌机安装后有无验收合格手续； 2. 是否做保护接零，有无漏电保护器； 3. 离合器、制动器、钢丝绳是否达到要求； 4. 操作手柄有无保险装置； 5. 搅拌机有无防雨棚或作业台是否安全； 6. 料斗有无保险挂钩或挂钩是否使用； 7. 传动部位是否有防护罩； 8. 作业平台是否平稳

续表 A. 0. 28

序号	巡查项目	巡查要点
7	潜水泵	1. 是否做保护接零，是否有漏电保护器； 2. 保护装置是否灵敏，使用是否合理
8	翻斗车	1. 翻斗车制动装置是否灵敏； 2. 司机是否持证驾车； 3. 是否行车载人或违章行车
9	气瓶	1. 各种气瓶是否有标准色标； 2. 氧气瓶和乙炔瓶间距是否小于 5m、距明火小于 10m，是否有隔离措施； 3. 乙炔瓶使用或存放时是否平放； 4. 气瓶存放是否符合要求；高温季节须有遮阳措施； 5. 气瓶是否有防震圈、防护帽
10	打桩机械	1. 打桩机安装后有无验收合格手续； 2. 打桩机有无超高限位装置； 3. 打桩机行走路线地耐力是否符合说明书要求； 4. 打桩作业是否按方案实施； 5. 打桩操作是否违反操作规程
11	预应力张拉机械	1. 施工作业人员是否佩戴安全防护用具； 2. 在顺梁方向梁端外有无人员站立； 3. 张拉结束后、钢绞线处于稳定前有无进行外露钢绞线切割作业； 4. 切割后钢绞线外露锚具是否小于 3cm； 5. 钢绞线切割使用电焊操作，是否使用砂轮机切割

表 A. 0. 29 施工用电巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	外电防护	1. 是否小于安全距离，同时是否有防护措施； 2. 防护措施是否符合要求，封闭是否严密； 3. 是否在架空线路下方起重作业、搭设临时设施、堆放物资材料； 4. 是否未经建设单位或其他施工单位同意，擅自从供电线路接线
2	接零保护系统	1. 是否采用 TN-S或 TN-C-S接零保护系统； 2. 工作接地与重复接地是否符合要求； 3. 专用保护零线设置是否符合要求或与工作零线混接； 4. 用电设备是否接零保护
3	配电箱 开关箱	1. 是否符合“三级配电两级保护”要求； 2. 开关箱（末级）有无漏电保护或保护器失灵； 3. 漏电保护装置参数是否匹配； 4. 电箱内是否按要求设置隔离开关； 5. 开关箱“一闸多机”情况； 6. 安装位置是否适当、便于操作； 7. 闸具完好情况，闸具是否符合要求； 8. 配电箱内多路配电是否标记； 9. 电箱下引出线混乱情况； 10. 电箱是否有门、锁、防雨措施
4	现场照明	1. 照明专用回路有无漏电保护； 2. 灯具金属外壳是否做接零保护； 3. 危险场合是否按规定使用安全电压； 4. 照明变压器是否使用双绕组型安全隔离变压器； 5. 是否按规定架设线路、灯具； 6. 是否按照要求在作业点、通道口设置照明
5	配电线路	1. 使用四芯电缆外加一根线替代五芯电缆情况； 2. 电线老化、破皮是否包扎； 3. 线路过道是否有保护； 4. 电杆、横担是否符合要求； 5. 架空线路是否符合要求； 6. 电缆架设或埋设是否符合要求； 7. 是否有电线私拉乱接现象

续表 A. 0. 29

序号	巡查项目	巡查要点
6	电器装置	1. 闸具、熔断器参数与设备容量是否匹配，安装是否符合要求； 2. 用其他金属丝代替熔丝情况； 3. 使用国家已淘汰产品情况； 4. 用电设备是否使用“倒顺”开关
7	电气防火	1. 电线截面是否能满足设计、用电方案或用电设备荷载要求； 2. 采用胶皮电线，是否使用阻燃电缆供电情况； 3. 电缆是否采用阻燃材料架设或做穿管保护； 4. 有无过载、短路保护； 5. 是否使用大功率、高热量照明灯具； 6. 易燃物储存、使用或可燃气体潜在场所是否采用防爆型电气设备； 7. 电气设备线路老化、残破、线路发热是否及时更换处理，或接头处理是否得当； 8. 电气线路或设备与可燃材料是否满足设计要求有足够安全间距
8	变配电装置	1. 配电室建筑、室内电气设备布置是否符合要求； 2. 是否设警示标志、消防设施、绝缘措施； 3. 发电机组电源是否与外电路电源实行连锁； 4. 发电机组是否独立设置 TN-S 接零保护系统
9	用电管理	1. 有无专项用电施工组织设计； 2. 临时用电施工组织设计是否符合“编制、审核、批准”工作要求； 3. 临时用电工程投入使用前是否按要求验收； 4. 有无接地电阻值测试记录； 5. 电工是否持证上岗； 6. 有无电工巡视维修记录或填写是否真实； 7. 档案内容是否齐全，是否专人管理

表 A. 0. 30 安全防护巡查要点

序号	巡查项目	巡查要点
1	安全帽	1. 施工现场配备的安全帽是否符合标准； 2. 作业人员进入施工现场是否佩戴安全帽，佩戴是否规范
2	安全网	1. 在建工程外侧是否用密目式安全网封闭； 2. 基坑边、上下通道是否安装护栏同时是否使用平网； 3. 钢结构、屋面安装是否设安全平网； 4. 安全网规格、材质是否符合要求； 5. 安全网是否取得安全标志
3	安全带	1. 高空作业是否系安全带； 2. 安全带系挂是否符合要求； 3. 安全带是否符合标准； 4. 是否按规定设置安全绳、扶手绳
4	其他	钻孔、注浆、喷混凝土、切割、打磨等扬尘作业是否戴防尘口罩
5	临边防护	1. 是否有防护措施； 2. 防护措施是否符合要求或是否严密； 3. 防护设施是否形成定型化、工具化； 4. 电梯井、管道井、风道井内每隔两层（是否大于 10m）设一道平网； 5. 高于 2. 0m 的爬梯是否有防护圈等措施； 6. 防护措施是否符合要求或是否严密； 7. 是否设置防护网或防护网是否破损
6	通道口防护	1. 是否搭设防护棚或防护不严、不牢固可靠； 2. 防护棚两侧是否进行防护； 3. 防护棚宽度是否大于通道口宽度； 4. 防护棚长度是否符合要求； 5. 建筑物高度超过 30m，防护棚顶是否采用双层防护； 6. 防护棚的材质是否符合要求
7	移动式操作平台	1. 操作平台的面积、高度是否符合规范要求； 2. 移动式操作平台，轮子与平台的连接是否牢固可靠； 3. 操作平台的材质、组装是否符合要求； 4. 平台台面铺板是否严密； 5. 操作平台四周是否按规定设置防护栏杆、登高扶梯

续表 A. 0. 30

序号	巡查项目	巡查要点
8	物料平台	1. 物料平台是否编制专项施工方案； 2. 物料平台搭设是否符合专项方案要求； 3. 物料平台支撑架与工程结构连接是否符合要求； 4. 平台台面铺板是否严密
9	悬挑式钢平台	1. 悬挑式钢平台是否编制专项施工方案； 2. 悬挑式钢平台的搁支点与上部拉结点，是否设置在建筑物结构上； 3. 斜拉杆或钢丝绳，是否按要求在平台两边各设置两道； 4. 钢平台是否按要求设置固定的防护栏杆和挡脚板或栏板； 5. 钢平台台面铺板是否严密，钢平台与建筑结构之间铺板是否严密； 6. 平台上是否在明显处设置限定荷载标牌

附录 B 建设工程第三方 质量安全巡查基本表式

- 表 B. 0. 1 巡查组组长任命书
- 表 B. 0. 2 巡查总结
- 表 B. 0. 3 巡查记录
- 表 B. 0. 4 巡查方案报审表
- 表 B. 0. 5 巡查报告
- 表 B. 0. 6 致命质量缺陷和重大事故隐患上报单
- 表 B. 0. 7 巡查工作评价表
- 表 B. 0. 8 巡查费支付申请表
- 表 B. 0. 9 终止巡查报审表
- 表 B. 0. 10 巡查交底
- 表 B. 0. 11 巡查意见书
- 表 B. 0. 12 工程质量巡查表
- 表 B. 0. 13 工程安全管理巡查表
- 表 B. 0. 14 工作联系单
- 表 B. 0. 15 通用巡查表
- 表 B. 0. 16 质量缺陷和事故隐患分类汇总表

表 B.0.1 巡查组组长任命书

工程名称:

编号:

致_____ (委托单位):

兹任命_____（身份证号：_____）为我单位项目巡查组组长，负责履行巡查服务合同、主持项目巡查组工作。

附：项目巡查组人员表

巡查单位 (盖章)

法定代表人 (签字)

年 月 日

注：本表一式二份，巡查单位、委托方各一份。

表 B. 0. 3 巡查记录

工程名称		到达 时间		离开 时间		同行 人数	
巡视的工 点及部位							
巡查情况							
其他情况说明:							
巡查人员: 年 月 日							

注：巡查组留存。

表 B.0.6 致命质量缺陷和重大事故隐患上报单

工程名称:

编号:

致 (委托方):

我单位____年____月____日____时,对____工程巡查时发现____存在致命质量缺陷和重大事故隐患,请予以重视。致命质量缺陷和重大事故隐患情况如下:

巡查组 (盖章)

巡查组组长 (签字)

年 月 日

注：本表一式二份，巡查组、委托方各一份。

表 B. 0. 7 巡查工作评价表

项目名称					
项目概况					
巡查组组长		开工 时间		竣工 时间	
巡查组成员					
巡查工作内容:					
巡查组自评:					
巡查组 (盖章)					
巡查组组长 (签字)					
年 月 日					
委托方评价:					
委托方 (盖章)					
负责人 (签字)					
年 月 日					

注：本表一式二份，巡查组、委托方各一份。

表 B.0.8 巡查费支付申请表

工程名称:

编号:

致_____ (委托方):

我方已完成_____工作，按巡查服
务合同约定，申请支付本期巡查费共（大写）_____（小写：_____），
现将有关资料报上，请予以审核。

附件：相应的支持性证明文件

巡查组 (盖章)

巡查组组长 (签字)

年 月 日

注：本表一式二份，巡查组、委托方各一份。

表 B. 0. 10 巡查交底

工程名称:

编号:

交底时间		交底地点	
项目概况			
交底内容: (包含巡查工作范围和内容、巡查工作程序与方法、巡查频率、项目重大危险源及关键工序常见事故隐患、巡查工作中需相关单位配合的事宜等)			
相关单位或部门全称		单位代表签字	

注：相关单位各存一份。

表 B. 0. 11 巡查意见书

编号:

工程名称		巡查 时间		同行 人数	
工点部位					
检查目标					
形象进度					
分类	类别	数量	巡查 建议		
	质量 缺陷		☐ 返工 ☐ 整改		
	事故 隐患		☐ 返工 ☐ 整改		
	其他		☐ 返工 ☐ 整改		
巡查情况: (可附页)					
相关单位代表签字					
巡查人员签字					

注: 相关单位各存一份。

表 B. 0. 12 工程质量巡查表

工程名称: 日期: 编号:

巡查工点 或部位		巡查人员	
检查项目	检查内容		检查 情况
法律法规执行	遵守国家建设工程质量管理相关法律、法规、技术标准、操作规程。按规定履行基本建设程序、工程资料按规定归集和建档。总承包单位依法确定专业分包、劳务分包单位		
管理组织 体系	质量管理组织机构、质量管理体系健全。质量管理资格合格并按照规定配备。关键岗位管理人员，特别是施工质量管理人员切实到岗履职。质量管理制度健全，责任主体工程质量终身责任制得到认真执行落实		
管理制度	质量管理制度健全，责任主体工程质量终身责任制得到认真执行落实		
施工机械 机具	机械设备设施厂家，租赁、拆、维保公司有合格资质。机械设备数量、参数、维保状况符合施工方案要求。机械设备检测审核资料齐全并按规定报验。操作人员持证上岗		
材料、构 (配) 件和 结构实体	工程材料、结构实体检查满足设计规范要求。项目所用材料、构（配）件和设备的产品合格证及出厂质量证明文件等齐全，满足质量标准和技术规范。结构和工程实体抽样测量、检测达到设计要求		
施工组织	按规定编制施工组织设计及专项方案，按施工组织设计及专项方案确认的工艺施工，样板（段）引路。施工记录、施工图设计变更文件、试验报告、质量验收记录等台账资料齐全。遵守技术规范和操作规程，施工人员的技术水平、操作条件满足要求，技术交底符合要求，特种操作人员持证上岗		
施工环境	施工环境满足工程质量的基本要求		
巡查意见			

注：巡查组留存。

表 B. 0. 13 工程安全管理巡查表

工程名称:

日期:

编号:

巡查工点 或部位		巡查人员	
检查项目	检查内容		检查 情况
法律法规 执行	遵守国家建设工程安全管理相关法律、法规、技术标准、操作规程。总、分包单位资质符合要求并取得安全生产许可证。企业三类人员持安全生产考核合格证上岗		
组织管理 体系	安全管理组织机构、安全生产管理体系健全，安全管理人员资质合格并按照规定配备。关键岗位管理人员，特别是施工安全管理人员切实到岗履职		
管理制度	安全生产责任制度、目标管理制度、奖惩制度落实。总包与分包单位的安全责任应划分清晰。安全生产费用、安全防护、三级安全教育和班前安全技术交底落实。安全应急管理应有预案		
材料、构（配） 件和结构实体	严格按技术文件施工。工程结构实体经抽样检测强度等安全指标达到设计要求		
施工组织	按规定编制施工组织设计及专项方案，按规定工艺、程序和操作规程施工。危险性较大、应组织专家论证的分部分项工程按规定组织论证、报批。施工现场安全生产管理措施落实，现场危险源得到有效识别和防护		
施工机械 机具	机械设备设施厂家、租赁、安拆、维保公司有合格资质。机械设备数量、参数、维保状况符合施工方案要求。机械设备检测审核资料齐全并按规定报验，操作人员持证上岗		
施工用电、消 防及周边环境	工程现场临电、消防设施和周边环境符合安全文明施工要求		
巡查意见			

注：巡查组留存。

表 B. 0. 14 工作联系单

工程名称:

编号:

致 _____: 事由: 内容: 发文单位 (盖章) 负责人 (签字) 年 月 日

注：相关单位各存一份。

表 B. 0. 15 通用巡查表

工程名称:

日期:

编号:

巡查工点 或部位		巡查人员	
检查项目	检查内容	检查情况	
巡查意见			

注：巡查组留存。

表 B. 0. 16 质量缺陷和事故隐患分类汇总表

工程名称:

编号:

隐患类别		每月隐患分布数												小计	年初数	累计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
质量																
安全																
其他																
合计																
说明	按上述分类的隐患类型分项汇总填写															

附录 C 建设工程第三方质量 缺陷和事故隐患分类表

表 C● 0● 1 质量缺陷分类表

表 C● 0● 2 事故隐患分类表

表 C. 0. 1 质量缺陷分类表

性质	定义	整改方法及时效	备注
轻微缺陷	与设计文件、标准图集、施工规范、施工导则、专项方案、论证方案、各类程序等非主控项目有少许不符	可以现场整改、较易整改的；不及时整改会在一定程度上影响产品使用寿命，同时可能干扰工序、工作程序，对工程质量产生一定影响	现场整改
一般缺陷	1● 轻微缺陷，屡屡发生，反复出现，相关责任单位麻木不仁的； 2● 偷工减料的	建设单位应对责任单位下令限时整改，达到要求	“屡犯”，即可定性一般缺陷，整改
严重缺陷	1● 质量方面较大幅度地脱离设计文件、标准图集、施工规范、施工导则、专项方案、论证方案和程序等； 2● 涉嫌故意偷工减料的	整改难以达到彻底纠正的目标，必须采取返工或变更设计才能达到标准要求；不返工，则难以保证工程质量，继续下去将会对结构、设备设施，人员生命安全，产生较大威胁	返工
致命缺陷	1● 质量方面绝大幅度地脱离设计文件、标准图集、施工规范、施工导则、专项方案、论证方案和程序等； 2● 完全违背当地政府的号令，表现出不理不睬、我行我素态度； 3● 恶意偷工减料的	继续下去将导致工程质量重大缺陷、人员生命安全伤害，坚决停工整顿	一旦发现致命缺陷，相关单位应高度重视，停工整改

表 C. 0. 2 事故隐患分类表

性质		定义	整改方法及时效	备注
一般事故隐患	轻微	1● 非主控项目与安全法规规范、条例、行业操作规程、单项操作规程等有少许相违背的； 2● 非主控项目少许违背当地政府的号令的	可以现场整改、较易整改的；不及时整改可能干扰工作程序，对安全产生一定影响	现场整改
	常见	1● 轻微事故隐患，屡屡发生，反复出现，相关责任单位麻木不仁的； 2● 阶段性重点要求的事项（如：扬尘专项）	建设单位应对责任单位下令限时整改，达到要求	“屡犯”，即可定性常见事故隐患，整改
重大事故隐患	较重	1● 安全方面较大地脱离安全法规规范、条例、行业操作规程、单项操作规程的； 2● 违背当地政府的号令； 3● 涉嫌故意偷工减料的	整改难以达到彻底纠正的目标，必须采取返工或变更设计才能达到标准要求；不返工，则难以保证安全，继续下去将会对结构、设备设施，人员生命安全，产生较大威胁	返工
	严重	1● 安全方面绝大地脱离安全法规规范、条例、行业操作规程、单项操作规程的； 2● 完全违背当地政府的号令，表现出不理不睬、我行我素态度； 3● 恶意偷工减料的	停止作业，坚决整顿	一旦发现重大事故隐患，各级部门、相关单位均应重视，立即行动，停工整改

本标准用词说明

1 为了便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准、规范执行的写法为：“应符合……规定”或“应按……执行”。

建设工程第三方质量安全巡查 工作标准

T/AACPM 007-2020

条 文 说 明

目 次

1 总则	115
2 术语	116
3 基本规定	117
4 巡查机构及其设施	118
4.1 一般规定	118
4.2 巡查机构	118
4.3 巡查人员职责	118
4.4 巡查设施	118
5 巡查方案及巡查实施细则	119
5.1 一般规定	119
5.2 巡查方案	119
5.3 巡查交底	119
5.4 巡查实施细则	119
6 工程质量安全巡查	121
6.1 一般规定	121
6.2 前置预控审查	121
6.3 工程后场检查	121
6.4 工程质量巡查	121
6.5 工程安全管理巡查	122
7 巡查文件资料管理	123
7.1 一般规定	123
7.2 文件资料和内容	123
7.3 文件资料归档	123

1 总 则

1.0.3 建设工程巡查单位实施建设工程第三方质量安全巡查的主要依据包括三部分，即：①法律法规及工程建设标准，如《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规及相应的工程技术和标准，包括工程建设强制性标准；②建设工程勘察设计文件，既是工程施工的重要依据，也是第三方巡查的主要依据；③建设工程巡查服务合同是实施建设工程第三方质量安全巡查的直接依据，委托方与其他相关单位签订的合同（如与施工单位签订的施工合同、与材料设备供应单位签订的材料设备采购合同、与监理单位签订的监理合同、与检测单位签订的检测合同等）也是实施建设工程第三方质量安全巡查的重要依据。

2 术 语

2.0.7 巡查工程师是项目巡查机构中按专业或岗位设置的专业巡查人员。当工程规模较大时，在某一专业或岗位宜设置若干名专业巡查工程师。该岗位可以由具有工程类注册执业资格的人员（如：注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册建筑师、注册安全工程师等）担任，也可由具有中级及以上专业技术职称有一定工程实践经验的人员担任。建设工程涉及特殊行业（如爆破工程）的，从事此类工程的专业巡查工程师还应符合国家对有关专业人员资格的规定。

2.0.11 巡查频率是根据巡查服务合同约定及项目实际情况确定的项目实施巡查的总次数或每月、每周实施巡查的次数。对危险性较大、存在问题较多、密集施工作业量大的工程及特殊工程可增加巡查次数。对施工作业量较少阶段、停工、收尾及等待竣工验收的项目可减少巡查次数。

2.0.14 专项巡查是巡查单位依据针对特定项目、内容或建设单位要求所做的专项检查，如高处作业、施工用电、大型机械设备、后场加工、防汛、防暑、冬季施工、环保扬尘、管理人员在岗、农民工工资支付等专项检查。

3 基本规定

3.0.3 巡查单位应对巡查人员进行定期或不定期的培训，不断提高其巡查业务能力和水平，在更换、调整巡查人员时，应做好交接工作，保持建设工程巡查工作的连续性，有序安排相关巡查人员进退场。

3.0.8 巡查实行巡查组组长负责制。考虑到工程规模和复杂程度，可按专业、合同段或地域设巡查副组长，在巡查组长授权范围内代表巡查组长行使相应职责。

4 巡查机构及其设施

4.1 一般规定

4.1.1 建设工程第三方巡查单位是受委托方委托为其提供管理和技术服务的独立法人或经济组织。巡查单位不同于生产经营单位，既不直接进行工程设计和施工生产，也不参与参建单位的利润分成。

4.2 巡查机构

4.2.2 巡查机构应根据建设工程不同阶段的需要配备巡查人员，且专业配套、数量应满足巡查工作和合同对巡查工作深度的要求。还可根据巡查工作需要，配备文秘、翻译、司机和其他行政辅助人员。

4.3 巡查人员职责

4.3.1 巡查组组长作为项目巡查机构负责人，巡查工作中的重要职责不得委托给巡查副组长或巡查工程师。

4.3.3 巡查工程师职责为其基本职责，在建设工程巡查实施过程中，项目巡查机构还应针对建设工程实际情况，明确各岗位专业巡查工程师的职责分工，并根据实施情况进行必要的调整。

4.4 巡查设施

4.4.1 对于委托方提供的设施，项目巡查机构应登记造册，建设工程巡查工作结束或建设工程巡查合同终止后归还委托方。

5 巡查方案及巡查实施细则

5.1 一般规定

5.1.1 巡查方案是在项目巡查机构详细调查和充分研究建设工程的目标、技术、管理、环境以及工程参建各方等情况后制定的指导建设工程巡查工作的实施方案，巡查方案应起到指导项目巡查机构实施建设工程巡查工作的作用，因此，巡查方案中应有明确、具体、切合工程实际的巡查工作内容、程序、方法和措施，并制定完善的巡查工作制度。

5.2 巡查方案

5.2.1 巡查方案应针对建设工程实际情况进行编制，应在签订建设工程巡查服务合同及收到工程相关设计、施工文件后开始编制。一个项目应编制一个巡查方案。

巡查方案应在项目巡查交底会议召开之前完成工程巡查单位内部审核后报送委托方。

5.2.2 应遵循《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规。

5.3 巡查交底

5.3.1 巡查组对审核通过的巡查方案进行交底，向项目被巡查单位告知巡查工作的主要程序、方法、巡查范围、内容和巡查频率，提前告知巡查工作中需相关单位配合的事宜。

5.4 巡查实施细则

5.4.1 巡查组应结合工程特点、施工环境、施工工艺等编制巡查实施细则，明确巡查工作要点、巡查工作流程和巡查工作方法

及措施，达到规范和指导巡查工作的目的。

5.4.5 巡查实施细则可随工程进展编制，但应在相应工程开始施工前完成，并经巡查组长审批后实施。

6 工程质量安全巡查

6.1 一般规定

6.1.2 巡查组长组织巡查人员学习图纸、巡查实施方案及相关技术文件，熟悉项目的基本情况以及巡查控制要点和巡查实施细则，是项目巡查实施事前控制的一项重要工作，其目的是通过熟悉工程相关文件，了解工程设计特点、工程关键部位的质量要求、涉及工程质量、施工安全应特别注意的事项等，便于项目巡查机构按工程设计文件的要求实施巡查。

6.2 前置预控审查

6.2.2 用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告和工程检测单位质量检测报告等。工程检测单位与建设单位应在建设工程检测合同中事先约定检验的项目、数量、频率、费用等内容。

6.3 工程后场检查

6.3.1 工程后场检查是关系建设工程质量安全的重要领域。是对在建工程项目现场巡查的延伸、外拓和深化。工程后场巡查与施工现场的巡查相比有其特殊性、复杂性，需要因类因场采取通用性和差异性相结合的办法进行。工程后场巡查因巡查对象的特殊性，涉及面广，需要委托方授权。

6.4 工程质量巡查

6.4.1 工程质量巡查应符合工程特点、专业要求及行业主管部门的有关规定，并符合建设工程施工、监理、检测、巡查等合同

的约定。

6.5 工程安全管理巡查

6.5.1 安全管理巡查应定期检查关键岗位管理人员资质及到岗履职情况，重点检查危险性较大的分部分项工程施工安全，尤其是深基坑、高处作业、大型机械设备、施工用电等现场危险源是否得到有效识别和防护。

7 巡查文件资料管理

7.1 一般规定

7.1.1 巡查文件资料是实施巡查过程的真实反映，既是巡查工作成效的根本体现，也是工程质量、安全隐患责任划分的重要依据，巡查组应做到“明确责任，专人负责”。

7.2 文件资料和内容

7.2.2 巡查组收集归档的巡查文件资料应为原件，若为复印件，应加盖报送单位印章，并由经手人签字、注明日期。巡查文件资料涉及的有关表格应采用本标准统一表式，签字盖章手续完备。

7.3 文件资料归档

7.3.1 巡查文件资料的组卷及归档应符合相关规定。

7.3.2 巡查组应按合同约定向委托方移交巡查文件档案。巡查组自行保存的文件档案保存期可分为永久、长期、短期三种。